
ANGEBOTSMARKT-AUSWERTUNG VOM 01.06.2026

**aus insgesamt 4.197.683 m² in der Region München, 4.480 Mieteinheiten und
828 Bürogebäuden**

Report Büromarkt-Analyse Zentrum

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

Seite 1 von 14 • 01.06.2026 • Es gelten unsere [AGB](#)



FILTERKRITERIEN

Zentrum

✓ Altstadt-Lehel

Innenstadt

Au-Haidhausen
Bogenhausen
Maxvorstadt
Schwabing
Neuhausen-Nymphenburg
Schwanthalerhöhe
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Sendling-Westpark

Stadt

Bogenhausen-Ost
Trudering-Riem
Berg am Laim
Feldmoching
Milbertshofen-Am Hart
Moosach
Schwabing-Nord
Laim
Aubing-Lochh.-Langwied-Freiham
Allach-Untermenzing
Hadern
Pasing-Obermenzing
Giesing-Harlaching
Thalkirchen-Obersendling
Forstenried-Fürstenried-Solln
Ramersdorf-Perlach

Umland

Aschheim-Dornach
Feldkirchen
Grasbrunn
Haar
Kirchheim-Heimstetten
Vaterstetten
Eching
Freising
Garching
Hallbergmoos-Airport
Business Park
Ismaning
Munich-Airport
Neufahrn
Oberding-Schwaig
Oberschleißheim
Unterföhring
Unterschleißheim
Dachau
Germering
Gilching
Gräfelfing
Gröbenzell
Gauting
Karlsfeld
Martinsried
Neuried
Planegg
Puchheim
Baierbrunn
Brunnthal
Grünwald
Neubiberg
Oberhaching
Ottobrunn
Pullach
Putzbrunn
Taufkirchen
Unterhaching

Anzeigen nach: Anzahl Quadratmeter

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

ANGEBOTSMARKT NACH LAGE



92.273 m²
100.00%



184 ME
100.00%



84 BG
100.00%

■ Zentrum

■ Innenstadt

■ Stadt

■ Umland

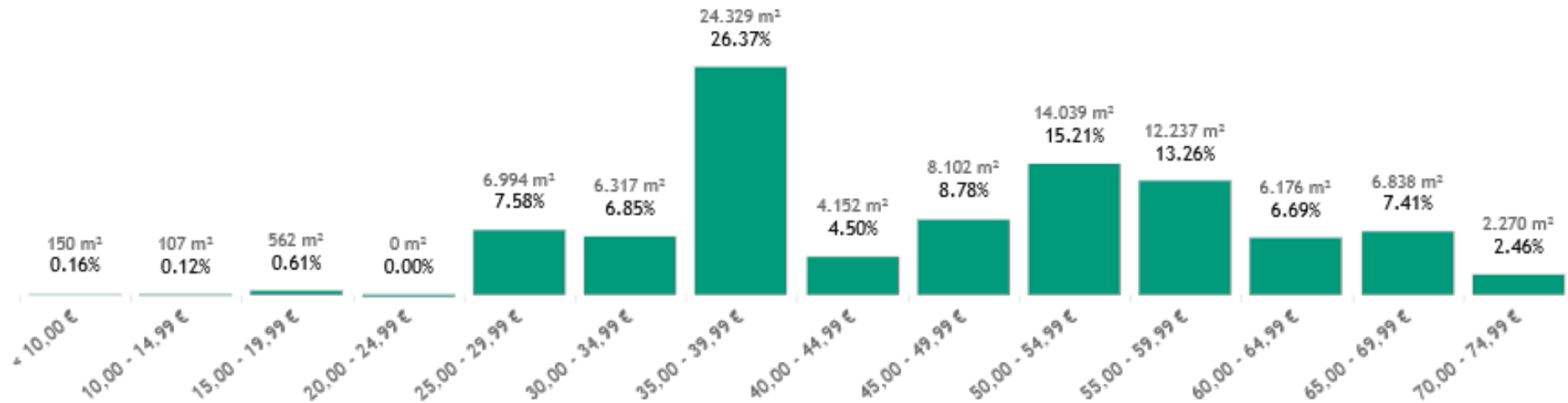
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

MIETPREIS (nach Fläche in m²)



Ø 46.02 €/m²

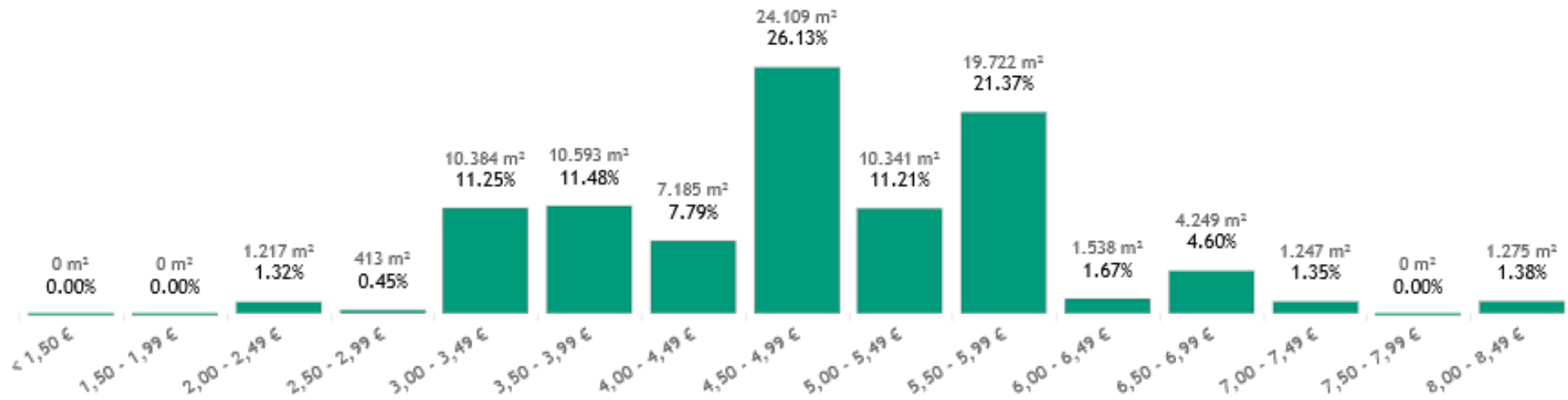
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

NEBENKOSTEN (nach Fläche in m²)



Ø 4.73 €/m²

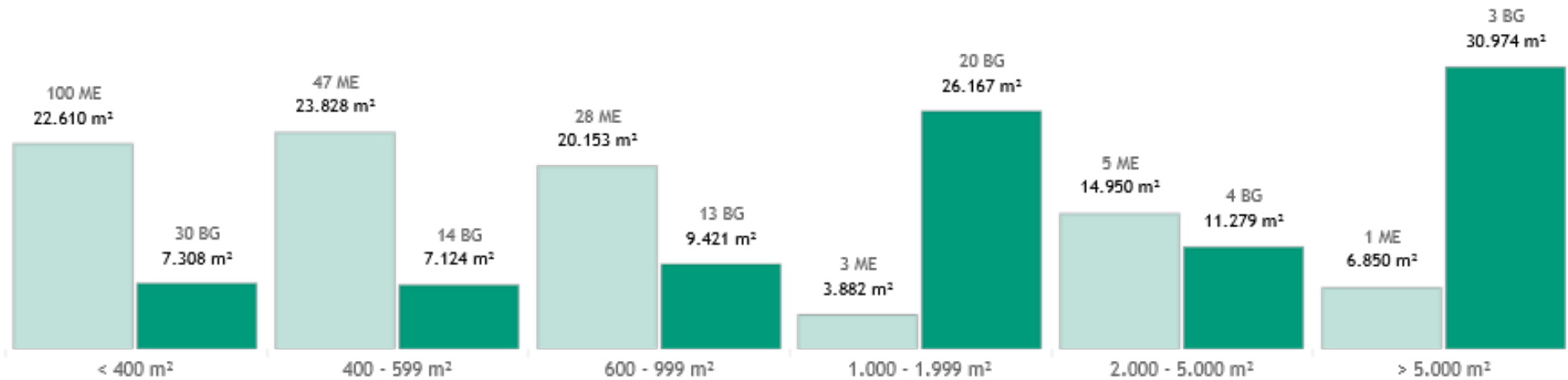
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

FLÄCHEN (nach Fläche in m²)



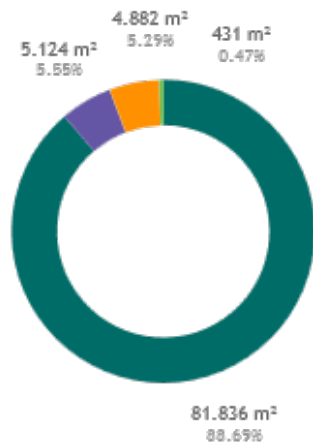
Ansprechpartner: **Antonia Schmidt**





Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

FLÄCHENBERECHNUNGSART (nach Fläche in m²)



 BGF	81.836 m ²	88.69%
 NGF	5.124 m ²	5.55%
 GIF	4.882 m ²	5.29%
 Sonstige	431 m ²	0.47%

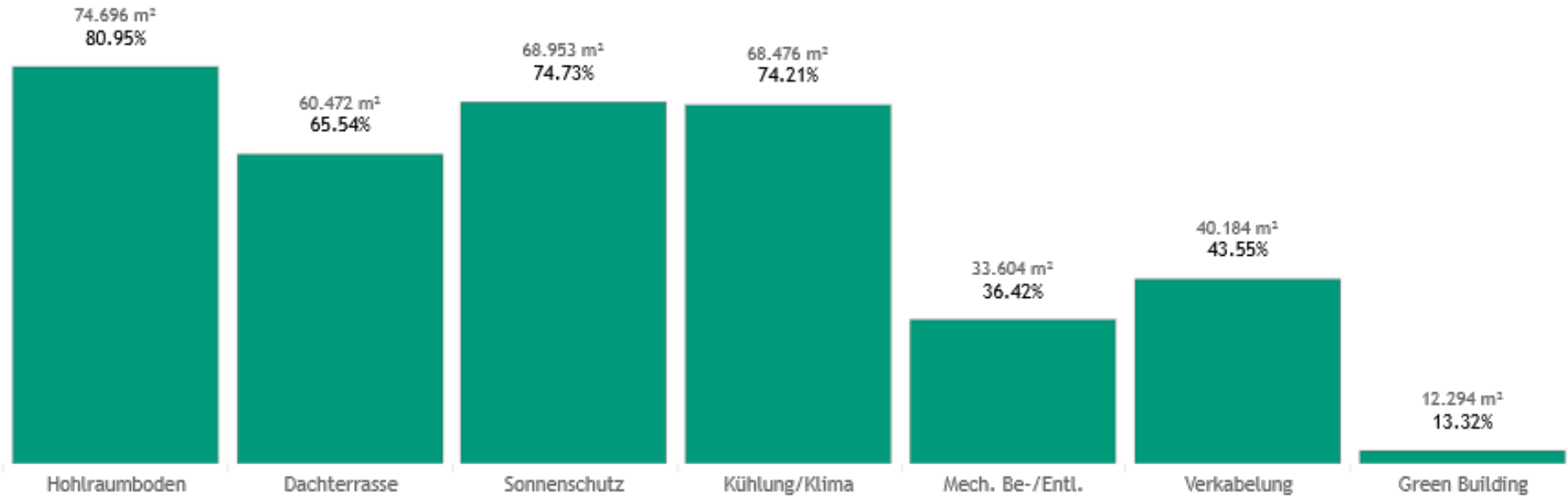
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

AUSSTATTUNGSMERKMALE (nach Fläche in m²)



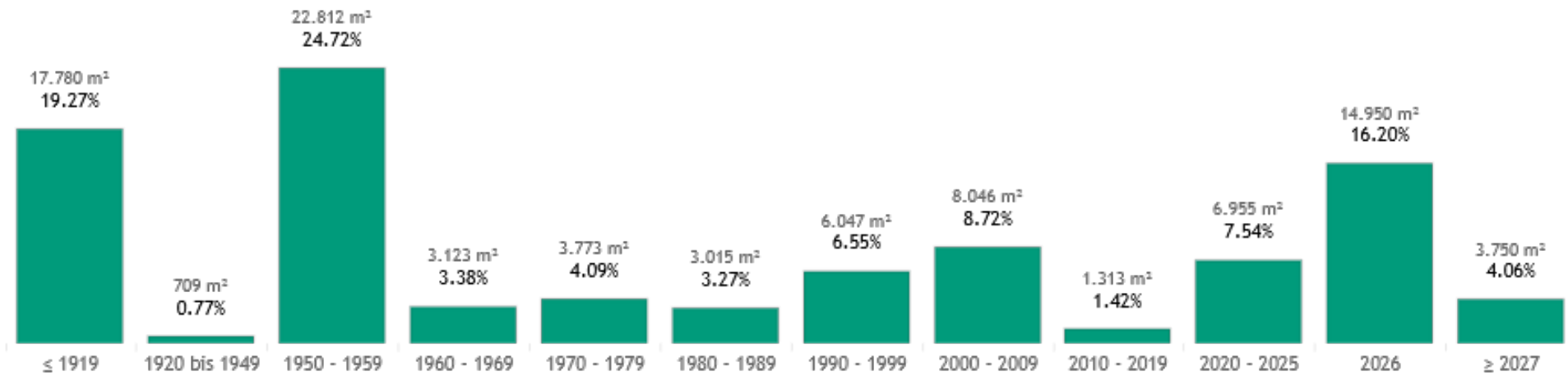
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

BAUJAHR (nach Fläche in m²)



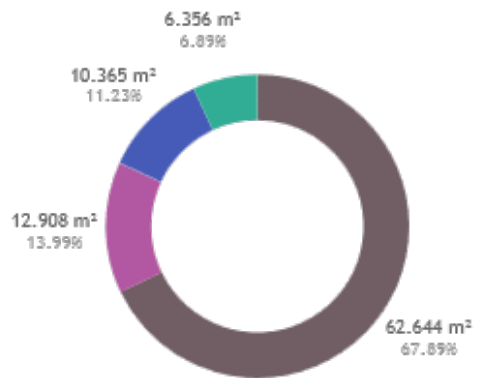
Ansprechpartner: Antonia Schmidt





Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

S-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	62.644 m ²	67.89%
 0,51 - 1,0 km	12.908 m ²	13.99%
 1,01 - 1,5 km	10.365 m ²	11.23%
 > 1,5 km	6.356 m ²	6.89%

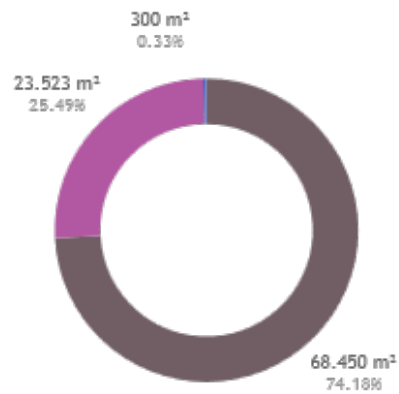
Ansprechpartner: Antonia Schmidt



Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

U-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	68.450 m ²	74.18%
 0,51 - 1,0 km	23.523 m ²	25.49%
 1,01 - 1,5 km	300 m ²	0.33%
 > 1,5 km	0 m ²	0%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG CAFÉS/RESTAURANTS (nach Fläche in m²)



92.273 m²
100.00%

■ <= 0,50 km	92.273 m ²	100%
■ 0,51 - 1,0 km	0 m ²	0%
■ 1,01 - 1,5 km	0 m ²	0%
■ > 1,5 km	0 m ²	0%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt





Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG HOTELS (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	90.556 m ²	98.14%
 0,51 - 1,0 km	1.717 m ²	1.86%
 1,01 - 1,5 km	0 m ²	0%
 > 1,5 km	0 m ²	0%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

EMPFEHLEN SIE UNS, WENN SIE UNSERE ARBEITSWEISE GUT FINDEN.

Bürokompass GmbH
Widenmayerstr. 18
80636 München

Tel.: +49 (0)89 51777070
info@buerokompass.de
www.buerokompass.de

Flächenupdates, Fragen, Kritik, Anregungen und positives Feedback gerne auch an o.g. Adresse.

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

ANGEBOTSMARKT-AUSWERTUNG VOM 01.06.2026

**aus insgesamt 4.197.683 m² in der Region München, 4.480 Mieteinheiten und
828 Bürogebäuden**

Report Büromarkt-Analyse Innenstadt

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

Seite 1 von 14 • 01.06.2026 • Es gelten unsere [AGB](#)



FILTERKRITERIEN

Zentrum

Altstadt-Lehel

Innenstadt

- ✓ Au-Haidhausen
- ✓ Bogenhausen
- ✓ Maxvorstadt
- ✓ Schwabing
- ✓ Neuhausen-Nymphenburg
- ✓ Schwanthalerhöhe
- ✓ Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
- ✓ Sendling-Westpark

Stadt

Bogenhausen-Ost
Trudering-Riem
Berg am Laim
Feldmoching
Milbertshofen-Am Hart
Moosach
Schwabing-Nord
Laim
Aubing-Lochh.-Langwied-Freiham
Allach-Untermenzing
Hadern
Pasing-Obermenzing
Giesing-Harlaching
Thalkirchen-Obersendling
Forstenried-Fürstenried-Solln
Ramersdorf-Perlach

Umland

Aschheim-Dornach
Feldkirchen
Grasbrunn
Haar
Kirchheim-Heimstetten
Vaterstetten
Eching
Freising
Garching
Hallbergmoos-Airport
Business Park
Ismaning
Munich-Airport
Neufahrn
Oberding-Schwaig
Oberschleißheim
Unterföhring
Unterschleißheim
Dachau
Germering
Gilching
Gräfelfing
Gröbenzell
Gauting
Karlsfeld
Martinsried
Neuried
Planegg
Puchheim
Baierbrunn
Brunnthal
Grünwald
Neubiberg
Oberhaching
Ottobrunn
Pullach
Putzbrunn
Taufkirchen
Unterhaching

Anzeigen nach: Anzahl Quadratmeter

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

ANGEBOTSMARKT NACH LAGE



913.910 m²
100.00%



988 ME
100.00%



243 BG
100.00%

■ Zentrum

■ Innenstadt

■ Stadt

■ Umland

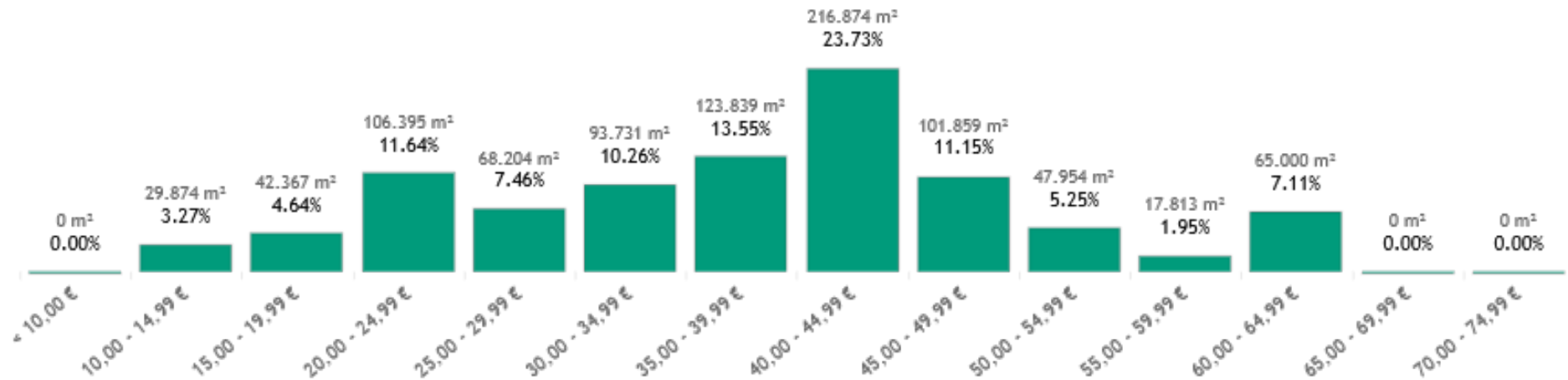
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

MIETPREIS (nach Fläche in m²)



Ø 37.12 €/m²

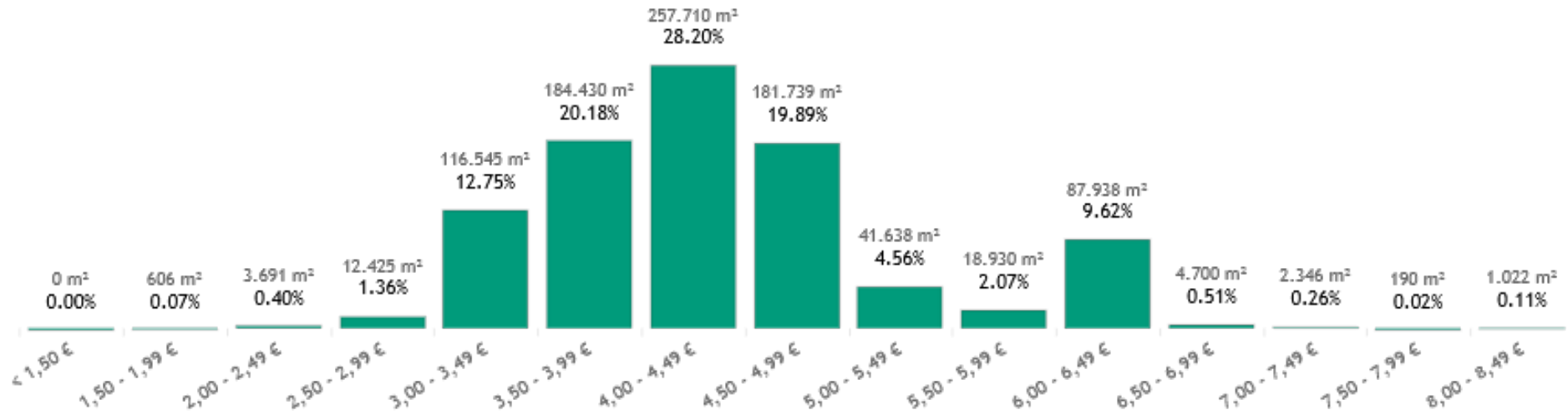
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

NEBENKOSTEN (nach Fläche in m²)



Ø 4.21 €/m²

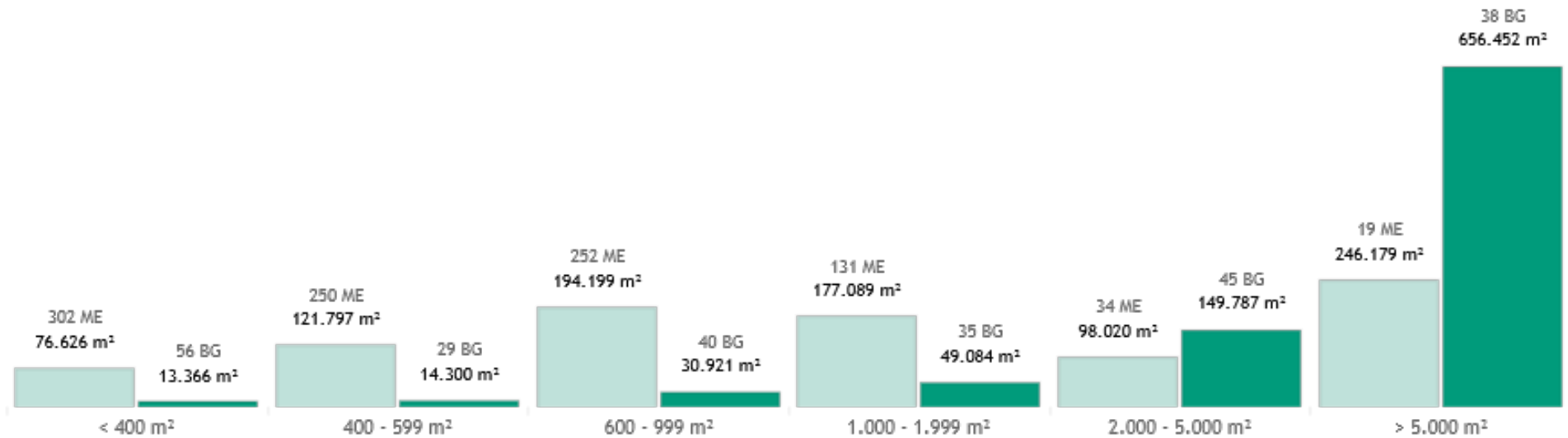
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

FLÄCHEN (nach Fläche in m²)



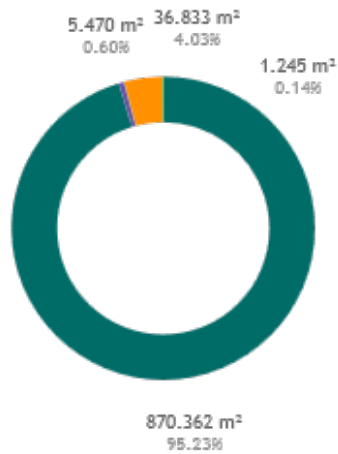
Ansprechpartner: Antonia Schmidt




Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

FLÄCHENBERECHNUNGSART (nach Fläche in m²)



 BGF	870.362 m ²	95.23%
 NGF	5.470 m ²	0.6%
 GIF	36.833 m ²	4.03%
 Sonstige	1.245 m ²	0.14%

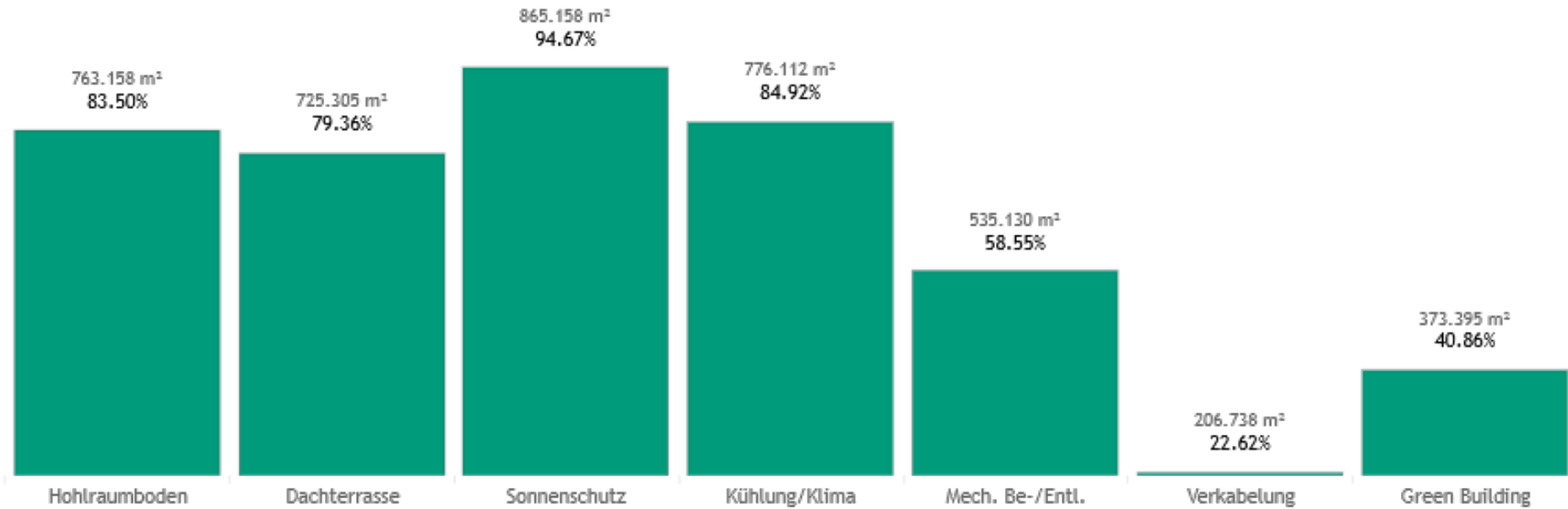
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

AUSSTATTUNGSMERKMALE (nach Fläche in m²)



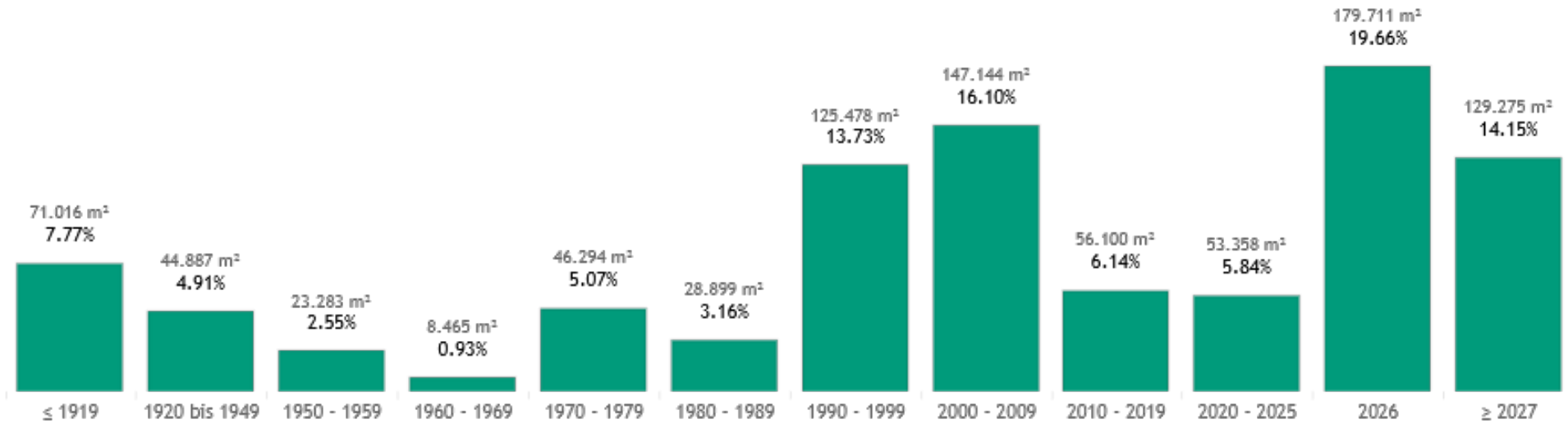
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

BAUJAHR (nach Fläche in m²)



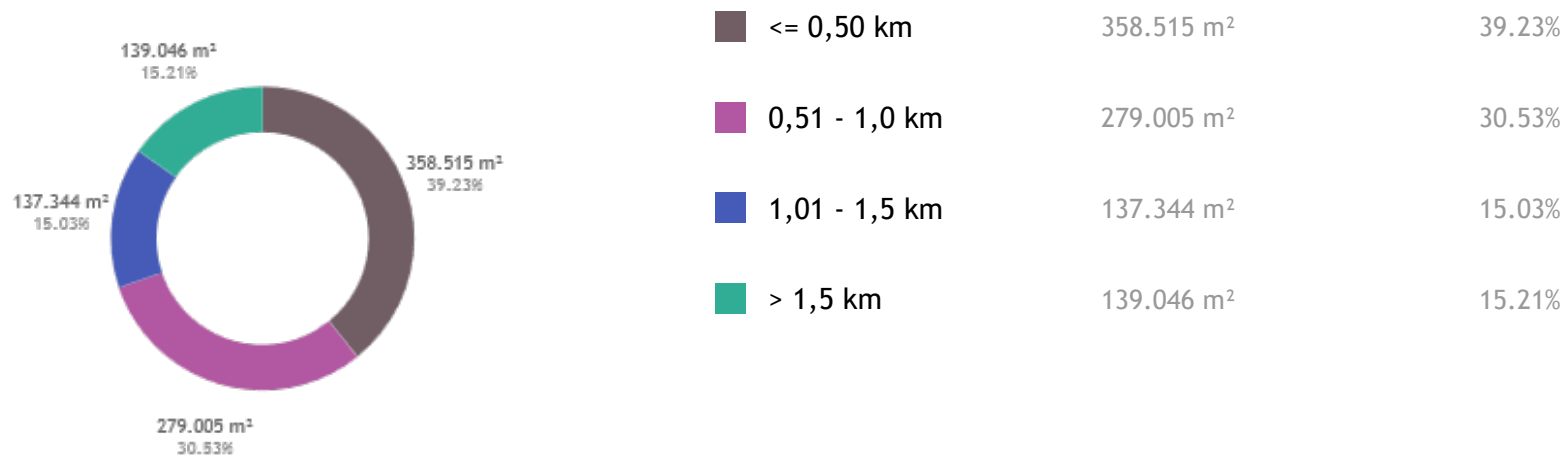
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

S-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



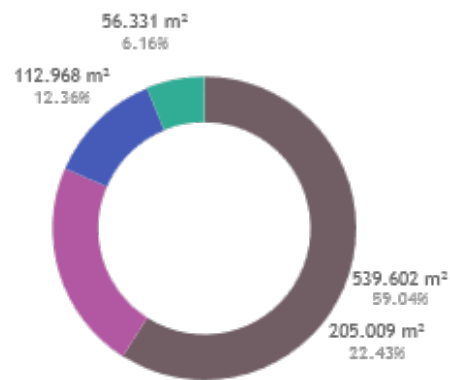
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

U-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



■ ≤ 0,50 km	539.602 m ²	59.04%
■ 0,51 - 1,0 km	205.009 m ²	22.43%
■ 1,01 - 1,5 km	112.968 m ²	12.36%
■ > 1,5 km	56.331 m ²	6.16%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt





Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG CAFÉS/RESTAURANTS (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	883.544 m ²	96.68%
 0,51 - 1,0 km	30.048 m ²	3.29%
 1,01 - 1,5 km	0 m ²	0%
 > 1,5 km	318 m ²	0.03%

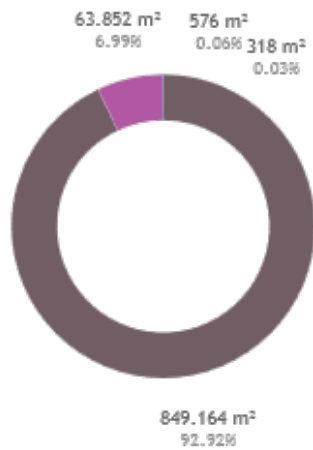
Ansprechpartner: Antonia Schmidt




Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG HOTELS (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	849.164 m ²	92.92%
 0,51 - 1,0 km	63.852 m ²	6.99%
 1,01 - 1,5 km	576 m ²	0.06%
 > 1,5 km	318 m ²	0.03%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

EMPFEHLEN SIE UNS, WENN SIE UNSERE ARBEITSWEISE GUT FINDEN.

Bürokompass GmbH
Widenmayerstr. 18
80636 München

Tel.: +49 (0)89 51777070
info@buerokompass.de
www.buerokompass.de

Flächenupdates, Fragen, Kritik, Anregungen und positives Feedback gerne auch an o.g. Adresse.

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

ANGEBOTSMARKT-AUSWERTUNG VOM 01.06.2026

**aus insgesamt 4.197.683 m² in der Region München, 4.480 Mieteinheiten und
828 Bürogebäuden**

Report Büromarkt-Analyse Stadt

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

Seite 1 von 14 • 01.06.2026 • Es gelten unsere [AGB](#)



FILTERKRITERIEN

Zentrum

Altstadt-Lehel

Innenstadt

Au-Haidhausen
Bogenhausen
Maxvorstadt
Schwabing
Neuhausen-Nymphenburg
Schwanthalerhöhe
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Sendling-Westpark

Stadt

- ✓ **Bogenhausen-Ost**
- ✓ **Trudering-Riem**
- ✓ **Berg am Laim**
- ✓ **Feldmoching**
- ✓ **Milbertshofen-Am Hart**
- ✓ **Moosach**
- ✓ **Schwabing-Nord**
- ✓ **Laim**
- ✓ **Aubing-Lochh.-Langwied-Freiham**
- ✓ **Allach-Untermenzing**
- ✓ **Hadern**
- ✓ **Pasing-Obermenzing**
- ✓ **Giesing-Harlaching**
- ✓ **Thalkirchen-Obersendling**
- ✓ **Forstenried-Fürstenried-Solln**
- ✓ **Ramersdorf-Perlach**

Umland

Aschheim-Dornach
Feldkirchen
Grasbrunn
Haar
Kirchheim-Heimstetten
Vaterstetten
Eching
Freising
Garching
Hallbergmoos-Airport
Business Park
Ismaning
Munich-Airport
Neufahrn
Oberding-Schwaig
Oberschleißheim
Unterföhring
Unterschleißheim
Dachau
Germering
Gilching
Gräfelfing
Gröbenzell
Gauting
Karlsfeld
Martinsried
Neuried
Planegg
Puchheim
Baierbrunn
Brunnthal
Grünwald
Neubiberg
Oberhaching
Ottobrunn
Pullach
Putzbrunn
Taufkirchen
Unterhaching

Anzeigen nach: Anzahl Quadratmeter

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

ANGEBOTSMARKT NACH LAGE



2.013.039 m²
100.00%



2.120 ME
100.00%



320 BG
100.00%

■ Zentrum

■ Innenstadt

■ Stadt

■ Umland

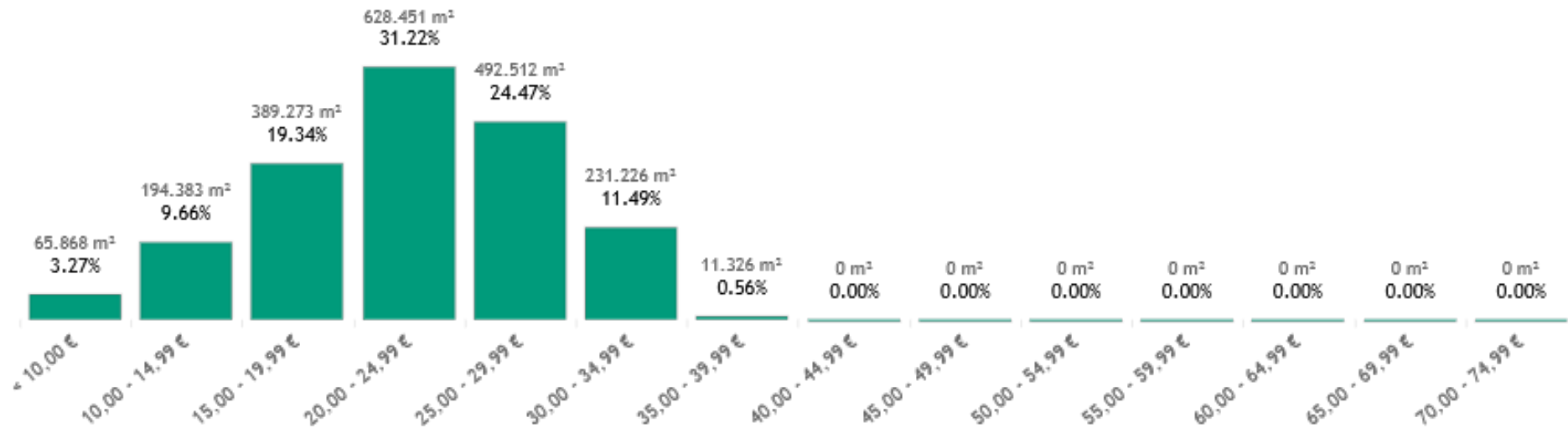
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

MIETPREIS (nach Fläche in m²)



Ø 22.31 €/m²

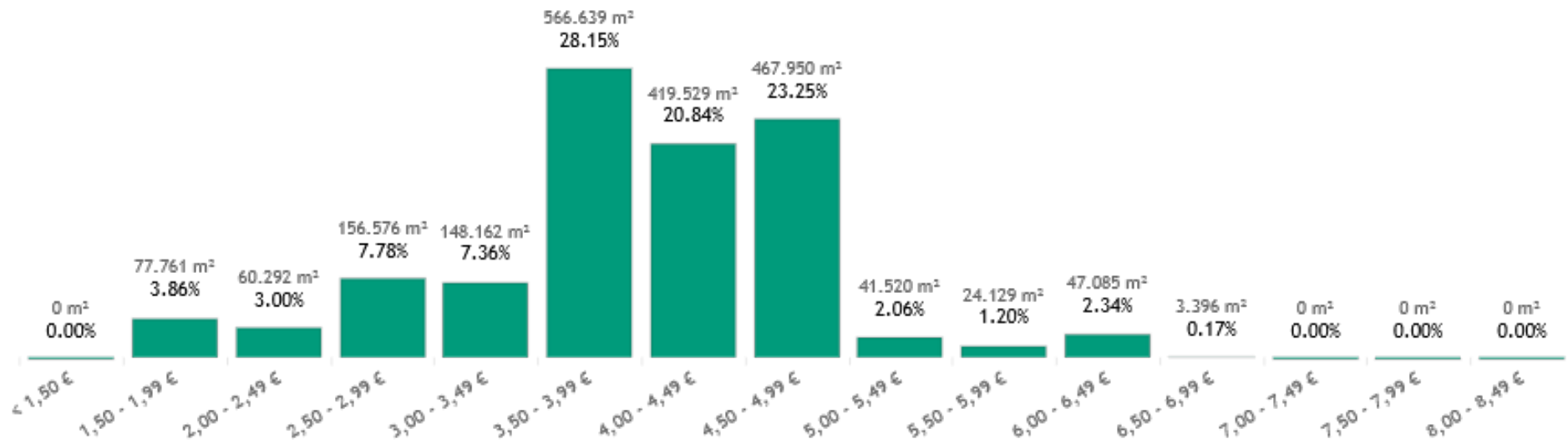
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

NEBENKOSTEN (nach Fläche in m²)



Ø 3.78 €/m²

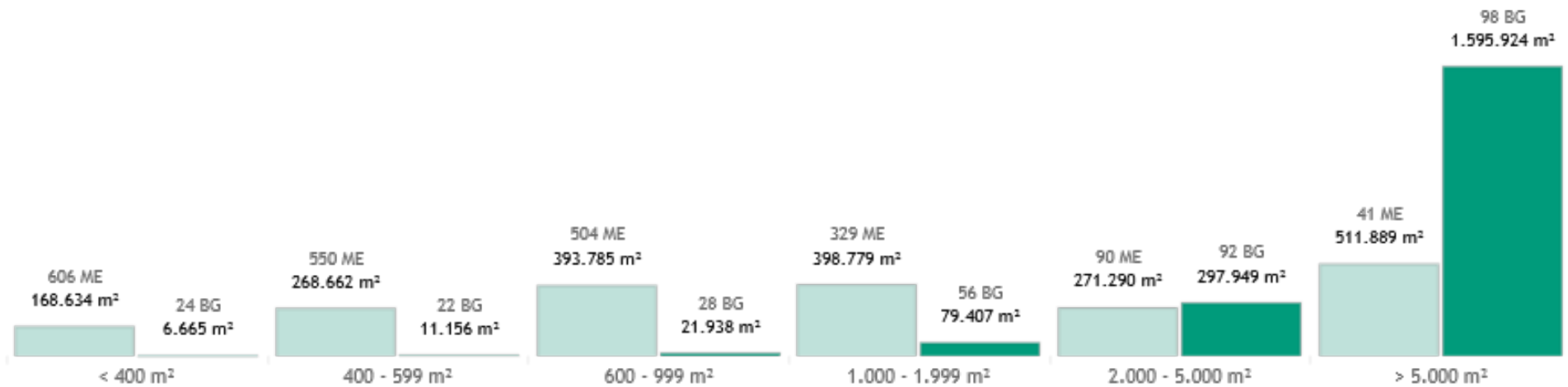
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

FLÄCHEN (nach Fläche in m²)



Ansprechpartner: Antonia Schmidt





Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

FLÄCHENBERECHNUNGSART (nach Fläche in m²)



 BGF	1.939.923 m ²	96.37%
 NGF	4.050 m ²	0.2%
 GIF	68.361 m ²	3.4%
 Sonstige	705 m ²	0.04%

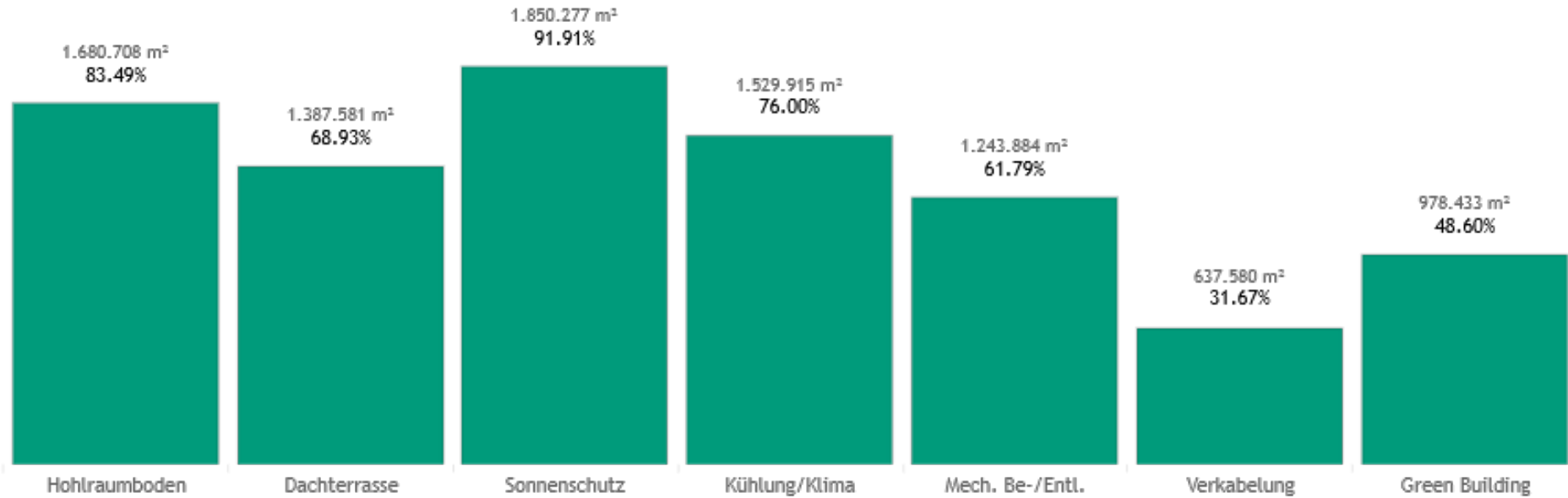
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

AUSSTATTUNGSMERKMALE (nach Fläche in m²)



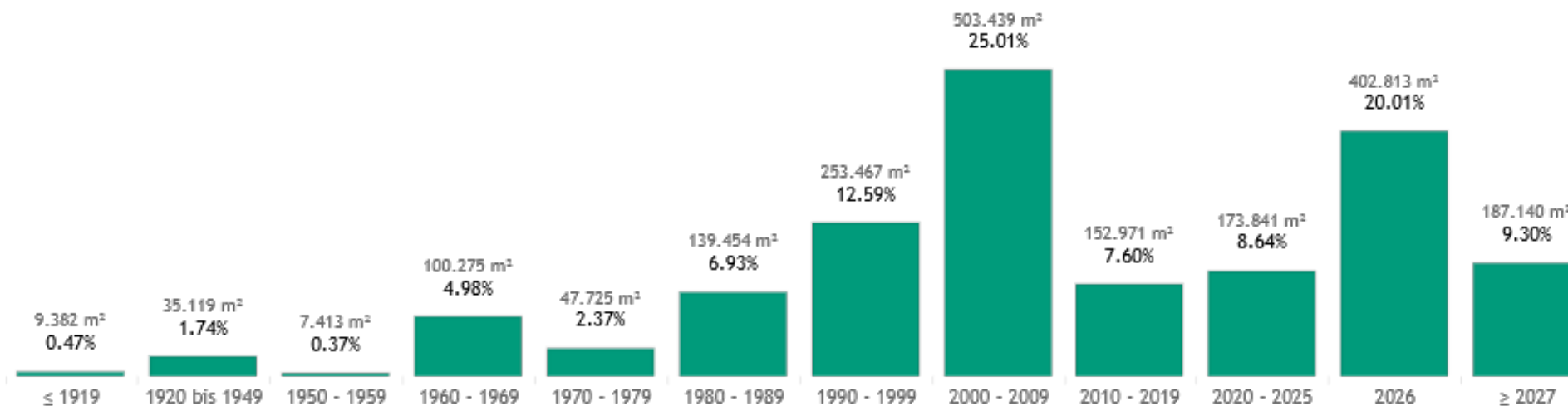
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

BAUJAHR (nach Fläche in m²)



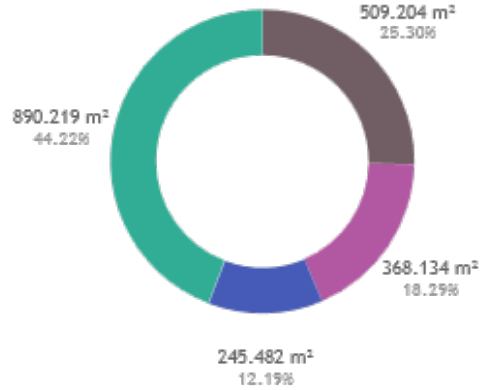
Ansprechpartner: Antonia Schmidt





Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

S-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	509.204 m ²	25.3%
 0,51 - 1,0 km	368.134 m ²	18.29%
 1,01 - 1,5 km	245.482 m ²	12.19%
 > 1,5 km	890.219 m ²	44.22%

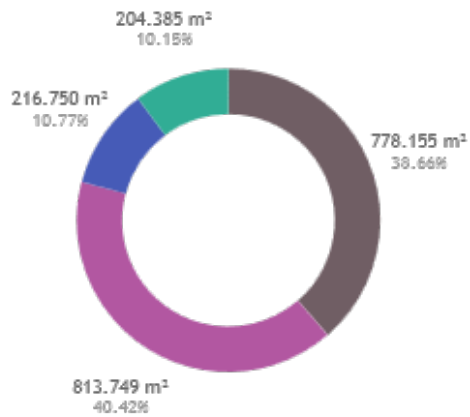
Ansprechpartner: Antonia Schmidt





Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

U-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	778.155 m ²	38.66%
 0,51 - 1,0 km	813.749 m ²	40.42%
 1,01 - 1,5 km	216.750 m ²	10.77%
 > 1,5 km	204.385 m ²	10.15%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt





Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG CAFÉS/RESTAURANTS (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	1.918.235 m ²	95.29%
 0,51 - 1,0 km	94.549 m ²	4.7%
 1,01 - 1,5 km	255 m ²	0.01%
 > 1,5 km	0 m ²	0%

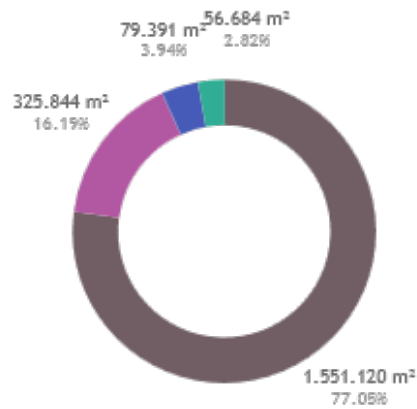
Ansprechpartner: Antonia Schmidt





Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG HOTELS (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	1.551.120 m ²	77.05%
 0,51 - 1,0 km	325.844 m ²	16.19%
 1,01 - 1,5 km	79.391 m ²	3.94%
 > 1,5 km	56.684 m ²	2.82%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

EMPFEHLEN SIE UNS, WENN SIE UNSERE ARBEITSWEISE GUT FINDEN.

Bürokompass GmbH
Widenmayerstr. 18
80636 München

Tel.: +49 (0)89 51777070
info@buerokompass.de
www.buerokompass.de

Flächenupdates, Fragen, Kritik, Anregungen und positives Feedback gerne auch an o.g. Adresse.

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

ANGEBOTSMARKT-AUSWERTUNG VOM 01.06.2026

**aus insgesamt 4.197.683 m² in der Region München, 4.480 Mieteinheiten und
828 Bürogebäuden**

Report Büromarkt-Analyse Umland

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

Seite 1 von 14 • 01.06.2026 • Es gelten unsere [AGB](#)



FILTERKRITERIEN

Zentrum

Altstadt-Lehel

Innenstadt

Au-Haidhausen
Bogenhausen
Maxvorstadt
Schwabing
Neuhausen-Nymphenburg
Schwanthalerhöhe
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Sendling-Westpark

Stadt

Bogenhausen-Ost
Trudering-Riem
Berg am Laim
Feldmoching
Milbertshofen-Am Hart
Moosach
Schwabing-Nord
Laim
Aubing-Lochh.-Langwied-Freiham
Allach-Untermenzing
Hadern
Pasing-Obermenzing
Giesing-Harlaching
Thalkirchen-Obersendling
Forstenried-Fürstenried-Solln
Ramersdorf-Perlach

Umland

- ✓ Aschheim-Dornach
- ✓ Feldkirchen
- ✓ Grasbrunn
- ✓ Haar
- ✓ Kirchheim-Heimstetten
- ✓ Vaterstetten
- ✓ Eching
- ✓ Freising
- ✓ Garching
- ✓ Hallbergmoos-Airport
Business Park
- ✓ Ismaning
- ✓ Munich-Airport
- ✓ Neufahrn
- ✓ Oberding-Schwaig
- ✓ Oberschleißheim
- ✓ Unterföhring
- ✓ Unterschleißheim
- ✓ Dachau
- ✓ Germering
- ✓ Gilching
- ✓ Gräfelfing
- ✓ Gröbenzell
- ✓ Gauting
- ✓ Karlsfeld
- ✓ Martinsried
- ✓ Neuried
- ✓ Planegg
- ✓ Puchheim
- ✓ Baierbrunn
- ✓ Brunthal
- ✓ Grünwald
- ✓ Neubiberg
- ✓ Oberhaching
- ✓ Ottobrunn
- ✓ Pullach
- ✓ Putzbrunn
- ✓ Taufkirchen
- ✓ Unterhaching

Anzeigen nach: Anzahl Quadratmeter

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

ANGEBOTSMARKT NACH LAGE



1.175.767 m²
100.00%



1.185 ME
100.00%



181 BG
100.00%

■ Zentrum

■ Innenstadt

■ Stadt

■ Umland

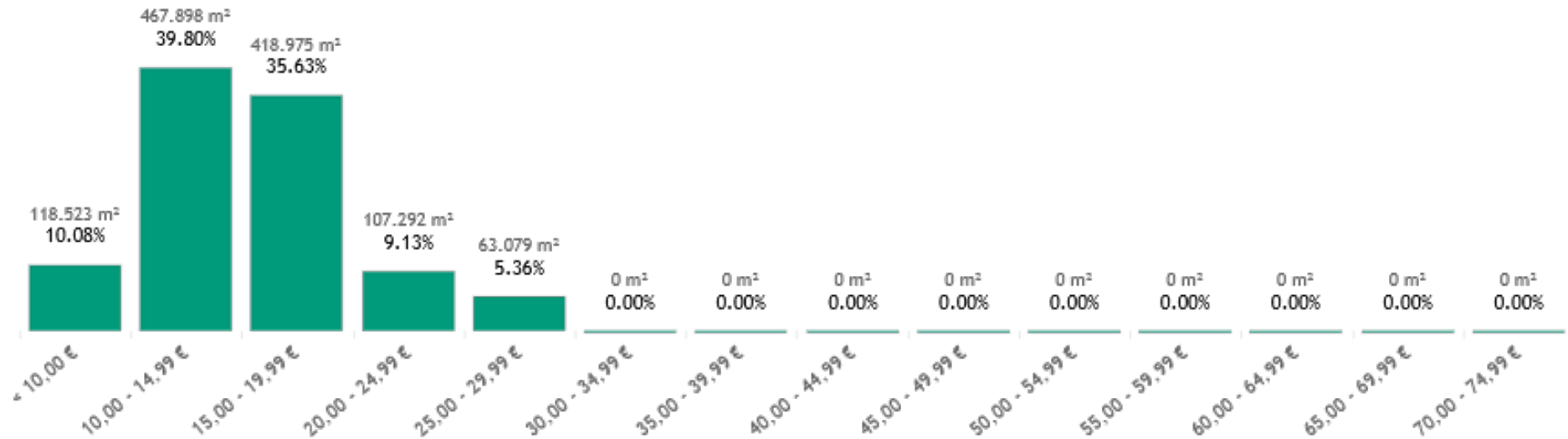
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

MIETPREIS (nach Fläche in m²)



Ø 15.33 €/m²

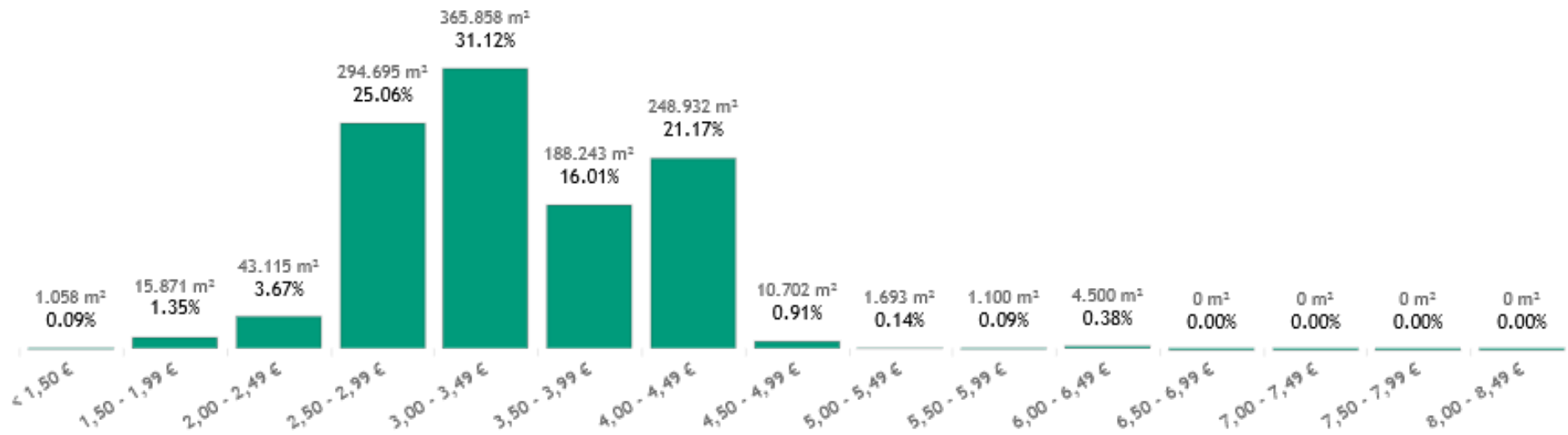
Ansprechpartner: **Antonia Schmidt**

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

NEBENKOSTEN (nach Fläche in m²)



Ø 3.27 €/m²

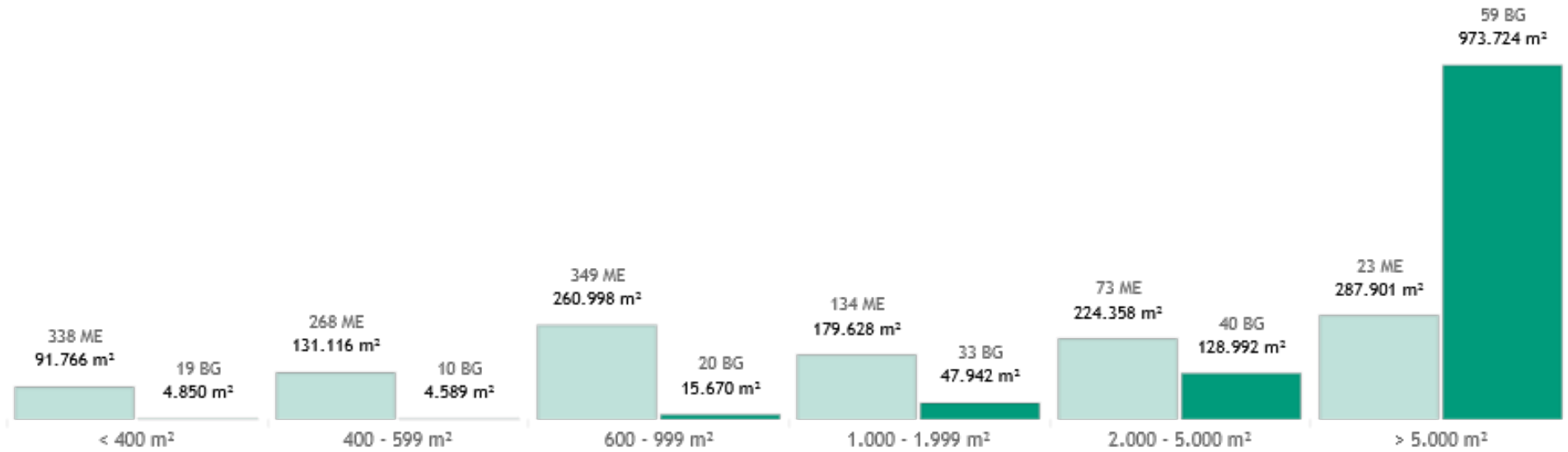
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

FLÄCHEN (nach Fläche in m²)



Ansprechpartner: Antonia Schmidt





Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

FLÄCHENBERECHNUNGSART (nach Fläche in m²)



 BGF	1.155.405 m ²	98.27%
 NGF	296 m ²	0.03%
 GIF	19.998 m ²	1.7%
 Sonstige	68 m ²	0.01%

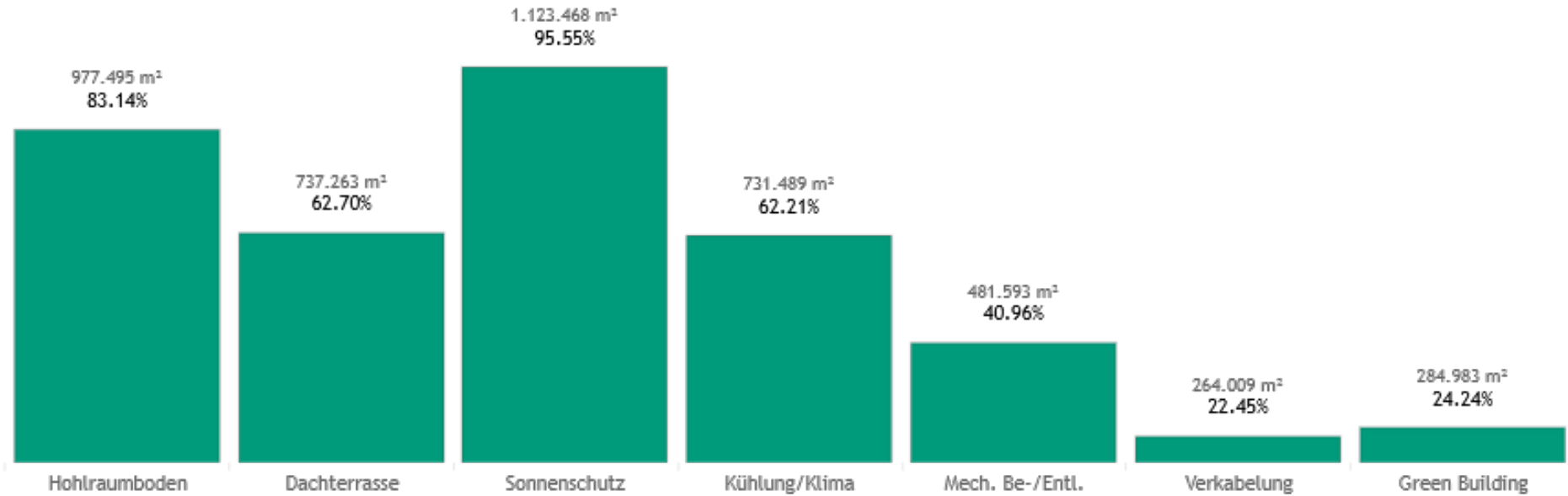
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

AUSSTATTUNGSMERKMALE (nach Fläche in m²)



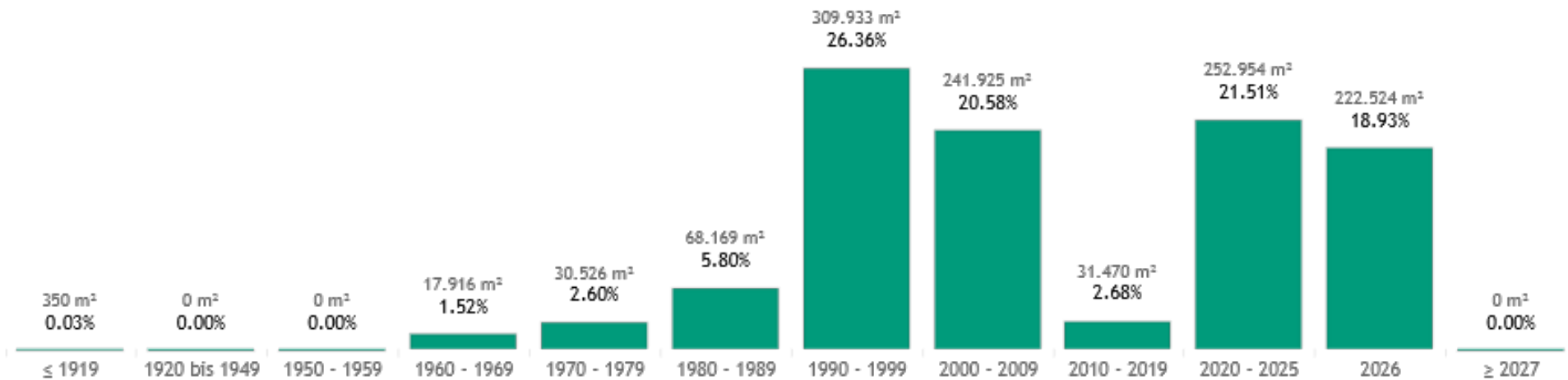
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

BAUJAHR (nach Fläche in m²)



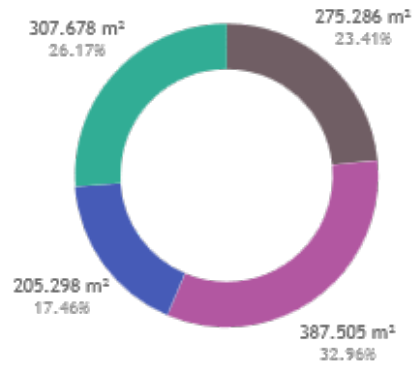
Ansprechpartner: **Antonia Schmidt**

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

S-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



■ <= 0,50 km	275.286 m ²	23.41%
■ 0,51 - 1,0 km	387.505 m ²	32.96%
■ 1,01 - 1,5 km	205.298 m ²	17.46%
■ > 1,5 km	307.678 m ²	26.17%

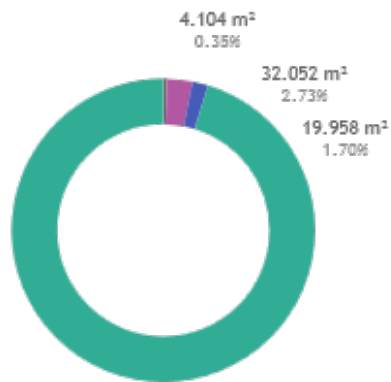
Ansprechpartner: Antonia Schmidt





Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

U-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	4.104 m ²	0.35%
 0,51 - 1,0 km	32.052 m ²	2.73%
 1,01 - 1,5 km	19.958 m ²	1.7%
 > 1,5 km	1.119.653 m ²	95.23%

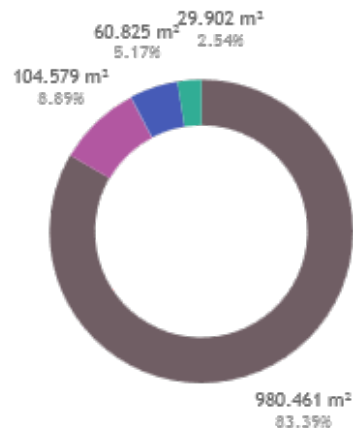
Ansprechpartner: Antonia Schmidt





Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG CAFÉS/RESTAURANTS (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	980.461 m ²	83.39%
 0,51 - 1,0 km	104.579 m ²	8.89%
 1,01 - 1,5 km	60.825 m ²	5.17%
 > 1,5 km	29.902 m ²	2.54%

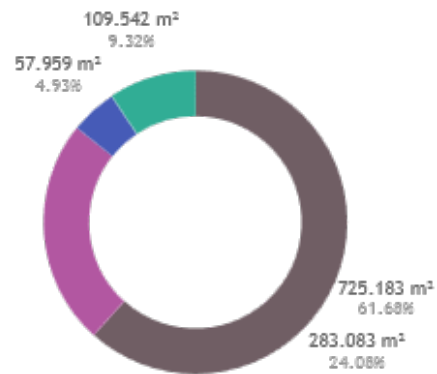
Ansprechpartner: Antonia Schmidt





Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG HOTELS (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	725.183 m ²	61.68%
 0,51 - 1,0 km	283.083 m ²	24.08%
 1,01 - 1,5 km	57.959 m ²	4.93%
 > 1,5 km	109.542 m ²	9.32%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de

EMPFEHLEN SIE UNS, WENN SIE UNSERE ARBEITSWEISE GUT FINDEN.

Bürokompass GmbH
Widenmayerstr. 18
80636 München

Tel.: +49 (0)89 51777070
info@buerokompass.de
www.buerokompass.de

Flächenupdates, Fragen, Kritik, Anregungen und positives Feedback gerne auch an o.g. Adresse.

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Widenmayerstr. 18 • 80538 München www.buerokompass.de