
ANGEBOTSMARKT-AUSWERTUNG VOM 01.04.2024

**aus insgesamt 3.214.199 m² in der Region München, 3.474 Mieteinheiten und
644 Bürogebäuden**

Report Büromarkt-Analyse Zentrum

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

Seite 1 von 14 • 01.04.2024 • Es gelten unsere [AGB](#)



FILTERKRITERIEN

Zentrum

✓ Altstadt-Lehel

Innenstadt

Au-Haidhausen
Bogenhausen
Maxvorstadt
Schwabing
Neuhausen-Nymphenburg
Schwanthalerhöhe
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Sendling-Westpark

Stadt

Bogenhausen-Ost
Trudering-Riem
Berg am Laim
Feldmoching
Milbertshofen-Am Hart
Moosach
Schwabing-Nord
Laim
Aubing-Lochh.-Langwied-Freiham
Allach-Untermenzing
Hadern
Pasing-Obermenzing
Giesing-Harlaching
Thalkirchen-Obersendling
Forstenried-Fürstenried-Solln
Ramersdorf-Perlach

Umland

Aschheim-Dornach
Feldkirchen
Grasbrunn
Haar
Kirchheim-Heimstetten
Vaterstetten
Eching
Freising
Garching
Hallbergmoos-Airport
Business Park
Ismaning
Munich-Airport
Neufahrn
Oberding-Schwaig
Oberschleißheim
Unterföhring
Unterschleißheim
Dachau
Germering
Gilching
Gräfelfing
Gröbenzell
Gauting
Karlsfeld
Martinsried
Neuried
Planegg
Puchheim
Baierbrunn
Brunnthal
Grünwald
Neubiberg
Oberhaching
Ottobrunn
Pullach
Putzbrunn
Taufkirchen
Unterhaching

Anzeigen nach: Anzahl Quadratmeter

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANGEBOTSMARKT NACH LAGE



44.669 m²
100.00%



101 ME
100.00%



48 BG
100.00%

■ Zentrum

■ Innenstadt

■ Stadt

■ Umland

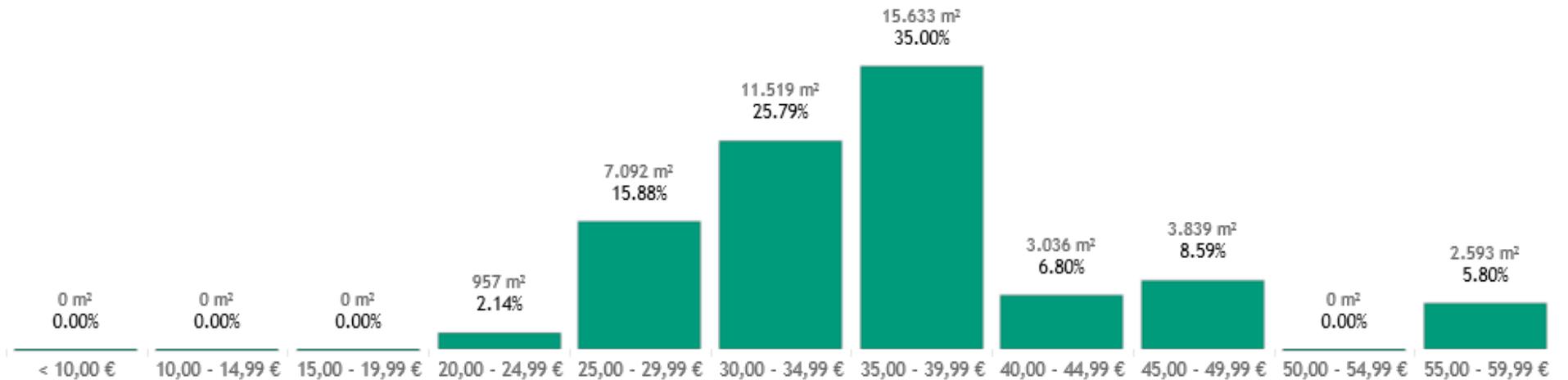
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

MIETPREIS (nach Fläche in m²)



Ø 36.67 €/m²

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

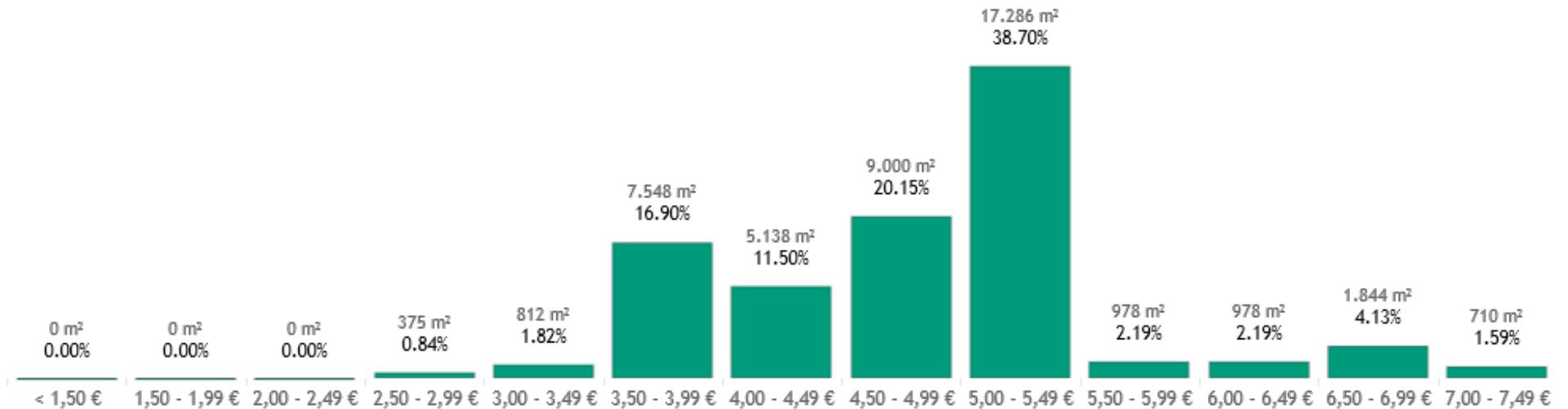
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de



NEBENKOSTEN (nach Fläche in m²)



Ø 4.68 €/m²

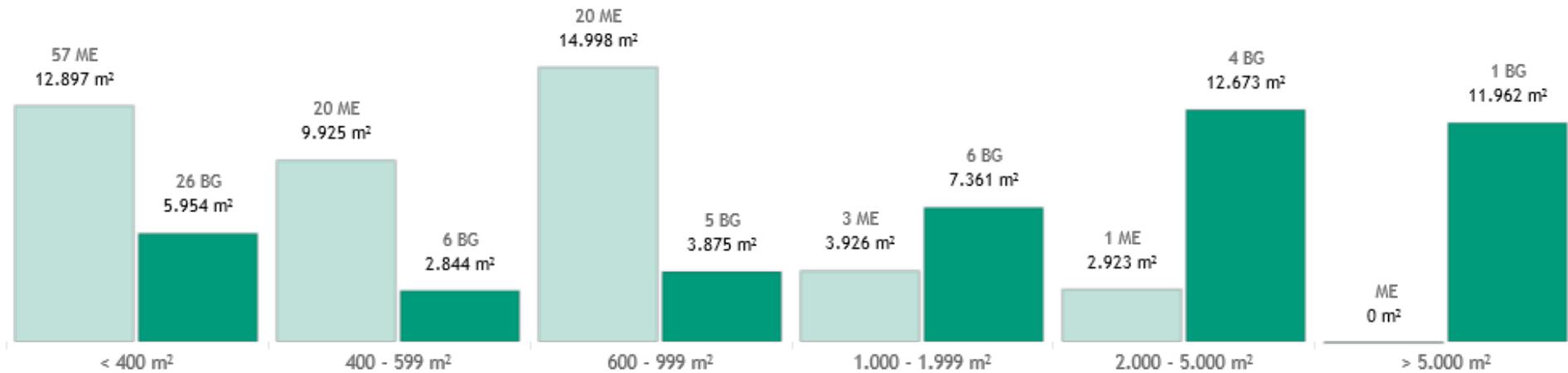
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

FLÄCHEN (nach Fläche in m²)



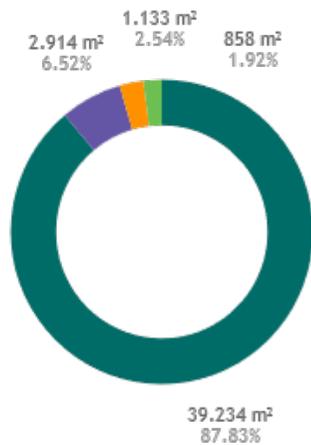
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

FLÄCHENBERECHNUNGSART (nach Fläche in m²)



 BGF	39.234 m ²	88.89%
 NGF	2.914 m ²	6.6%
 GIF	1.133 m ²	2.57%
 Sonstige	858 m ²	1.94%

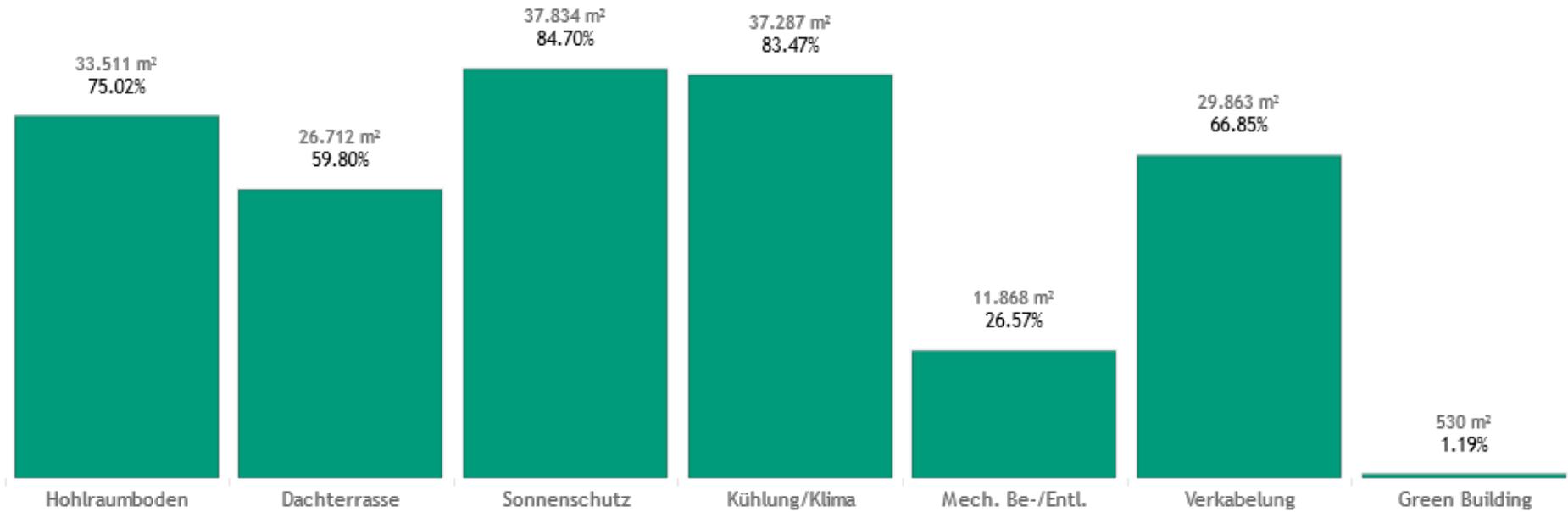
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

AUSSTATTUNGSMERKMALE (nach Fläche in m²)



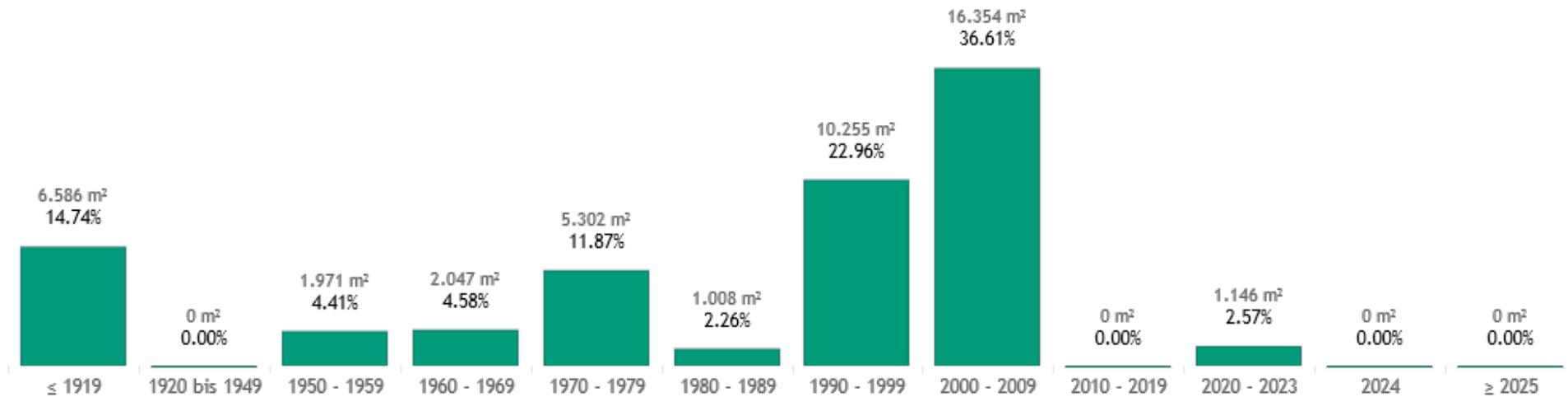
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

BAUJAHR (nach Fläche in m²)



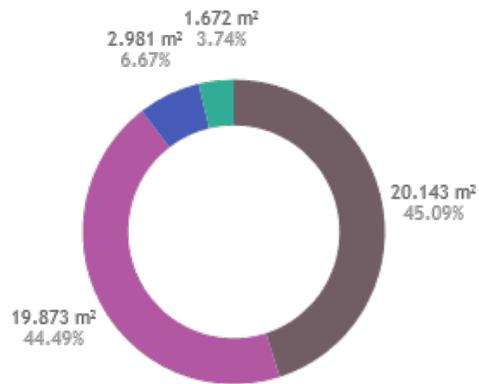
Ansprechpartner: **Antonia Schmidt**

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

S-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	20.143 m ²	45.09%
 0,51 - 1,0 km	19.873 m ²	44.49%
 1,01 - 1,5 km	2.981 m ²	6.67%
 > 1,5 km	1.672 m ²	3.74%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

U-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	39.842 m ²	89.19%
 0,51 - 1,0 km	4.827 m ²	10.81%
 1,01 - 1,5 km	0 m ²	0%
 > 1,5 km	0 m ²	0%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG CAFÉS/RESTAURANTS (nach Fläche in m²)



44.669 m²
100.00%

■ <= 0,50 km	44.669 m ²	100%
■ 0,51 - 1,0 km	0 m ²	0%
■ 1,01 - 1,5 km	0 m ²	0%
■ > 1,5 km	0 m ²	0%

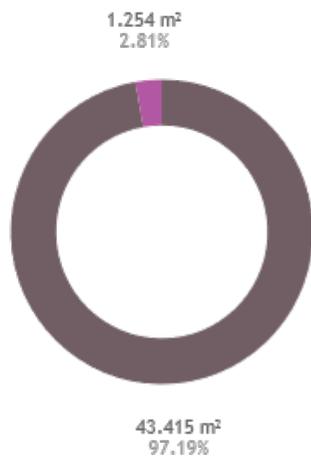
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG HOTELS (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	43.415 m ²	97.19%
 0,51 - 1,0 km	1.254 m ²	2.81%
 1,01 - 1,5 km	0 m ²	0%
 > 1,5 km	0 m ²	0%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

EMPFEHLEN SIE UNS, WENN SIE UNSERE ARBEITSWEISE GUT FINDEN.

Bürokompass GmbH
Grete-Mosheim-Str. 13
80636 München

Tel.: +49 (0)89 51777070
info@buerokompass.de
www.buerokompass.de

Flächenupdates, Fragen, Kritik, Anregungen und positives Feedback gerne auch an o.g. Adresse.

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANGEBOTSMARKT-AUSWERTUNG VOM 01.04.2024

**aus insgesamt 3.214.199 m² in der Region München, 3.474 Mieteinheiten und
644 Bürogebäuden**

Report Büromarkt-Analyse Innenstadt

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

Seite 1 von 14 • 01.04.2024 • Es gelten unsere [AGB](#)



FILTERKRITERIEN

Zentrum

Altstadt-Lehel

Innenstadt

- ✓ Au-Haidhausen
- ✓ Bogenhausen
- ✓ Maxvorstadt
- ✓ Schwabing
- ✓ Neuhausen-Nymphenburg
- ✓ Schwanthalerhöhe
- ✓ Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
- ✓ Sendling-Westpark

Stadt

Bogenhausen-Ost
Trudering-Riem
Berg am Laim
Feldmoching
Milbertshofen-Am Hart
Moosach
Schwabing-Nord
Laim
Aubing-Lochh.-Langwied-Freiham
Allach-Untermenzing
Hadern
Pasing-Obermenzing
Giesing-Harlaching
Thalkirchen-Obersendling
Forstenried-Fürstenried-Solln
Ramersdorf-Perlach

Umland

Aschheim-Dornach
Feldkirchen
Grasbrunn
Haar
Kirchheim-Heimstetten
Vaterstetten
Eching
Freising
Garching
Hallbergmoos-Airport
Business Park
Ismaning
Munich-Airport
Neufahrn
Oberding-Schwaig
Oberschleißheim
Unterföhring
Unterschleißheim
Dachau
Germering
Gilching
Gräfelfing
Gröbenzell
Gauting
Karlsfeld
Martinsried
Neuried
Planegg
Puchheim
Baierbrunn
Brunnthal
Grünwald
Neubiberg
Oberhaching
Ottobrunn
Pullach
Putzbrunn
Taufkirchen
Unterhaching

Anzeigen nach: Anzahl Quadratmeter

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANGEBOTSMARKT NACH LAGE



592.887 m²
100.00%



645 ME
100.00%



173 BG
100.00%

■ Zentrum

■ Innenstadt

■ Stadt

■ Umland

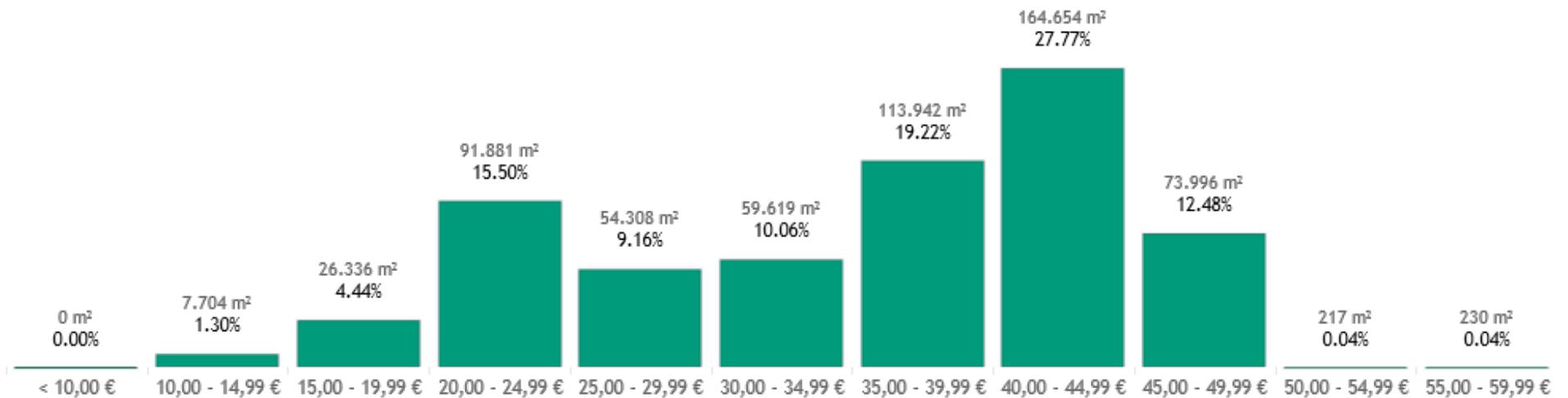
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

MIETPREIS (nach Fläche in m²)



Ø 34.59 €/m²

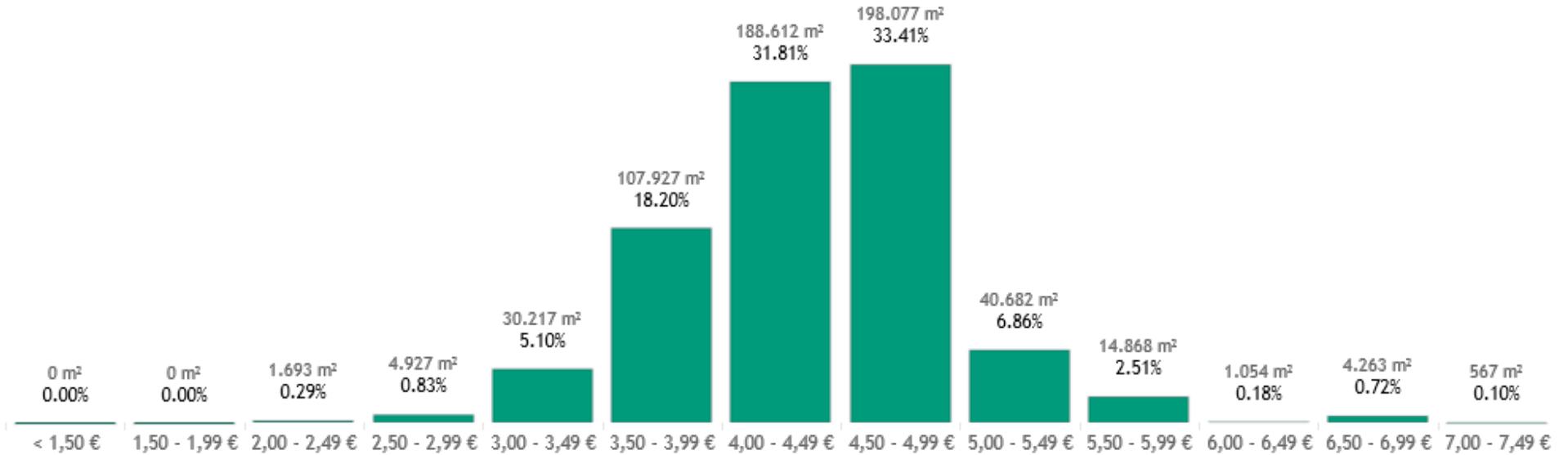
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

NEBENKOSTEN (nach Fläche in m²)



Ø 4.18 €/m²

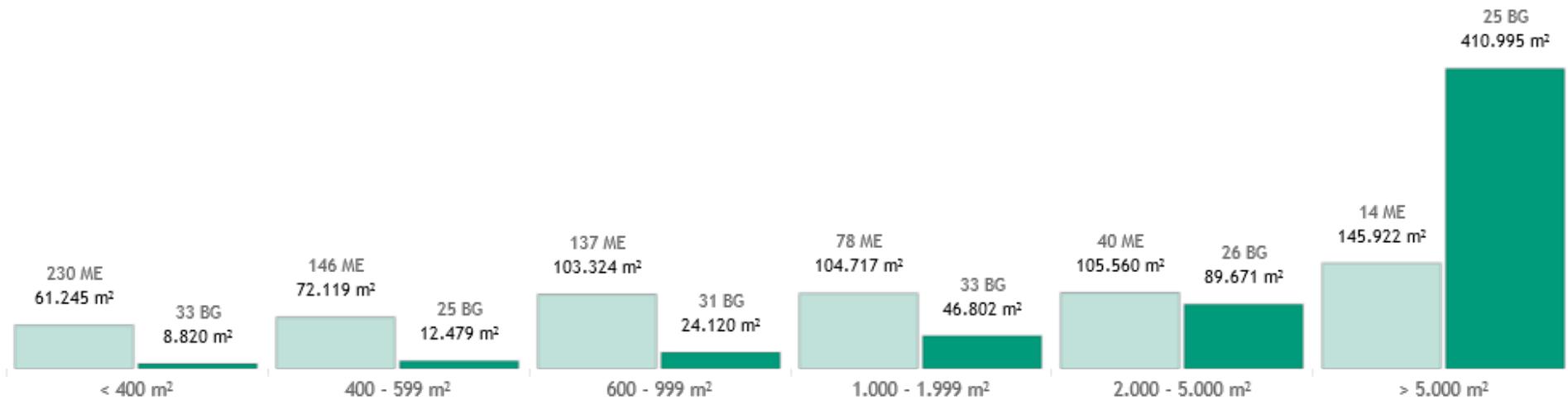
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

FLÄCHEN (nach Fläche in m²)



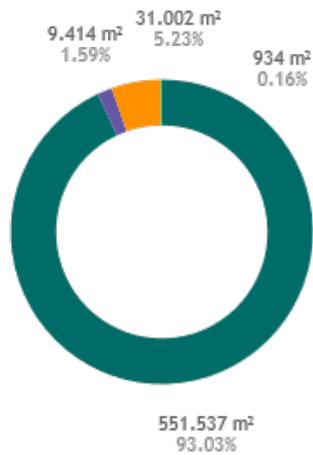
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

FLÄCHENBERECHNUNGSART (nach Fläche in m²)



 BGF	551.537 m ²	93.03%
 NGF	9.414 m ²	1.59%
 GIF	31.002 m ²	5.23%
 Sonstige	934 m ²	0.16%

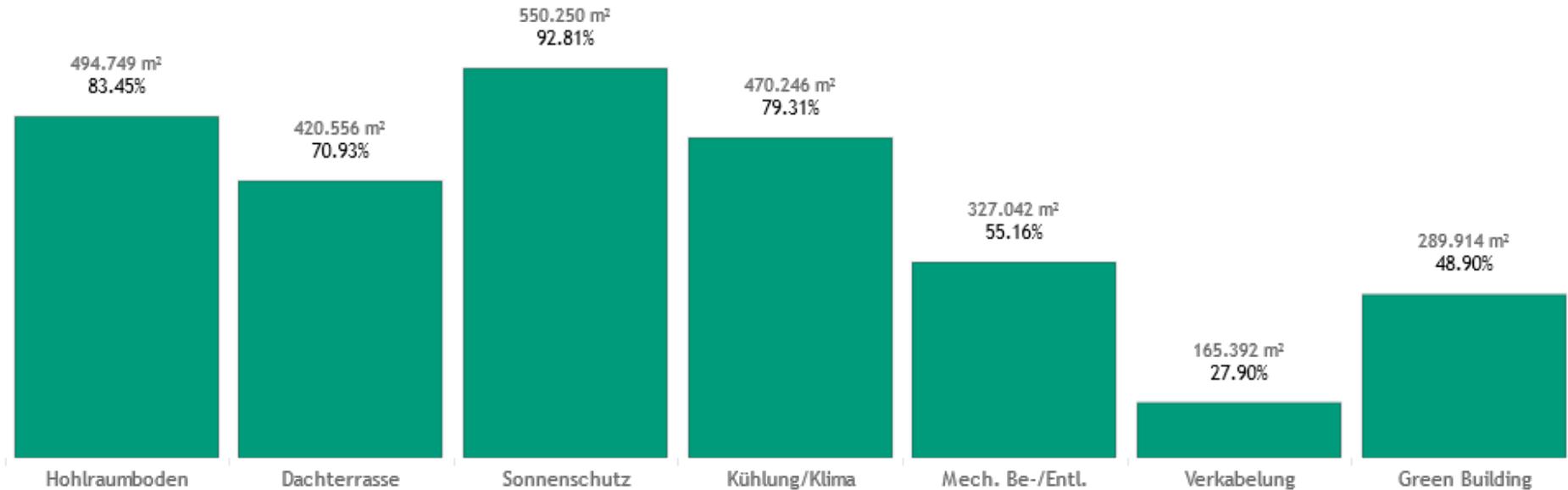
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

AUSSTATTUNGSMERKMALE (nach Fläche in m²)



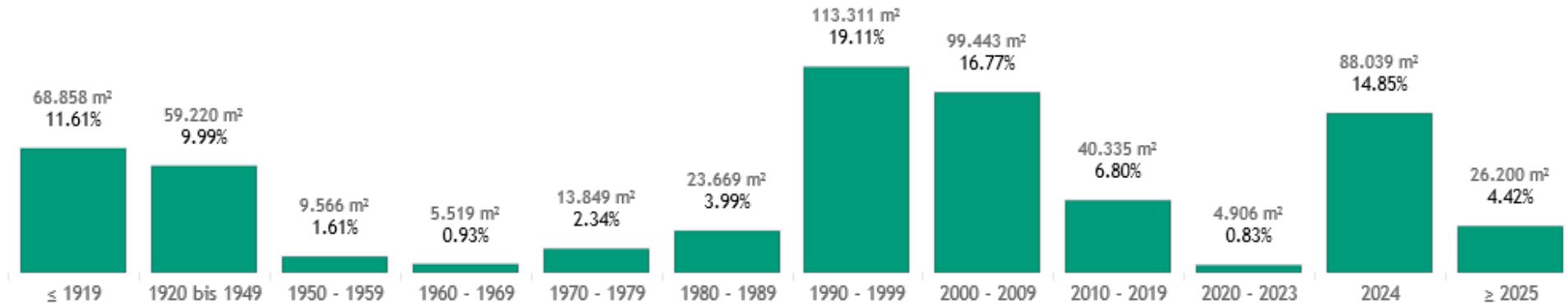
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

BAUJAHR (nach Fläche in m²)



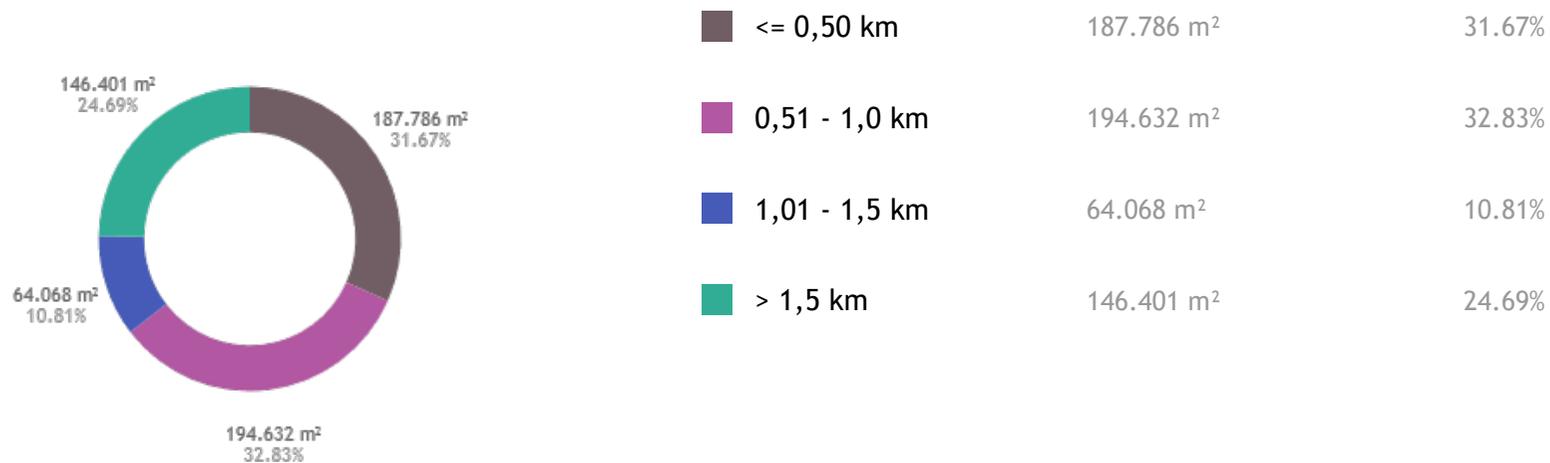
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

S-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



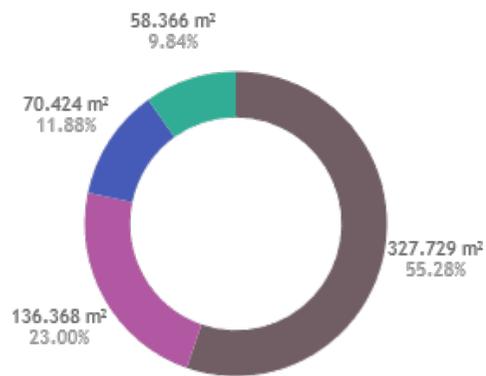
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

U-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



■ ≤ 0,50 km	327.729 m ²	55.28%
■ 0,51 - 1,0 km	136.368 m ²	23%
■ 1,01 - 1,5 km	70.424 m ²	11.88%
■ > 1,5 km	58.366 m ²	9.84%

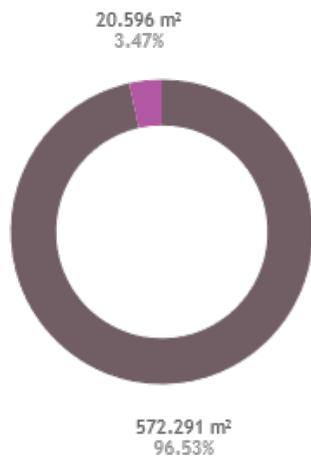
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG CAFÉS/RESTAURANTS (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	572.291 m ²	96.53%
 0,51 - 1,0 km	20.596 m ²	3.47%
 1,01 - 1,5 km	0 m ²	0%
 > 1,5 km	0 m ²	0%

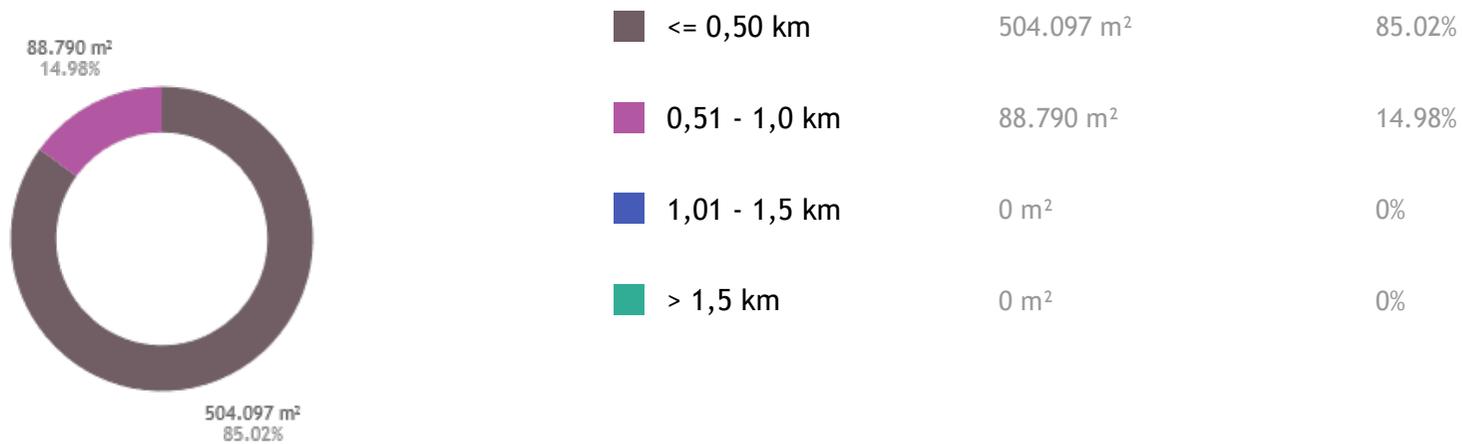
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG HOTELS (nach Fläche in m²)



Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

EMPFEHLEN SIE UNS, WENN SIE UNSERE ARBEITSWEISE GUT FINDEN.

Bürokompass GmbH
Grete-Mosheim-Str. 13
80636 München

Tel.: +49 (0)89 51777070
info@buerokompass.de
www.buerokompass.de

Flächenupdates, Fragen, Kritik, Anregungen und positives Feedback gerne auch an o.g. Adresse.

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANGEBOTSMARKT-AUSWERTUNG VOM 01.04.2024

**aus insgesamt 3.214.199 m² in der Region München, 3.474 Mieteinheiten und
644 Bürogebäuden**

Report Büromarkt-Analyse Stadt

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

Seite 1 von 14 • 01.04.2024 • Es gelten unsere [AGB](#)



FILTERKRITERIEN

Zentrum

Altstadt-Lehel

Innenstadt

Au-Haidhausen
Bogenhausen
Maxvorstadt
Schwabing
Neuhausen-Nymphenburg
Schwanthalerhöhe
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Sendling-Westpark

Stadt

- ✓ **Bogenhausen-Ost**
- ✓ **Trudering-Riem**
- ✓ **Berg am Laim**
- ✓ **Feldmoching**
- ✓ **Milbertshofen-Am Hart**
- ✓ **Moosach**
- ✓ **Schwabing-Nord**
- ✓ **Laim**
- ✓ **Aubing-Lochh.-Langwied-Freiham**
- ✓ **Allach-Untermenzing**
- ✓ **Hadern**
- ✓ **Pasing-Obermenzing**
- ✓ **Giesing-Harlaching**
- ✓ **Thalkirchen-Obersendling**
- ✓ **Forstenried-Fürstenried-Solln**
- ✓ **Ramersdorf-Perlach**

Umland

Aschheim-Dornach
Feldkirchen
Grasbrunn
Haar
Kirchheim-Heimstetten
Vaterstetten
Eching
Freising
Garching
Hallbergmoos-Airport
Business Park
Ismaning
Munich-Airport
Neufahrn
Oberding-Schwaig
Oberschleißheim
Unterföhring
Unterschleißheim
Dachau
Germering
Gilching
Gräfelfing
Gröbenzell
Gauting
Karlsfeld
Martinsried
Neuried
Planegg
Puchheim
Baierbrunn
Brunnthal
Grünwald
Neubiberg
Oberhaching
Ottobrunn
Pullach
Putzbrunn
Taufkirchen
Unterhaching

Anzeigen nach: Anzahl Quadratmeter

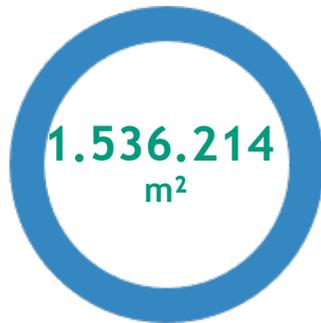
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANGEBOTSMARKT NACH LAGE



1.536.214 m²
100.00%



1.737 ME
100.00%



276 BG
100.00%

■ Zentrum

■ Innenstadt

■ Stadt

■ Umland

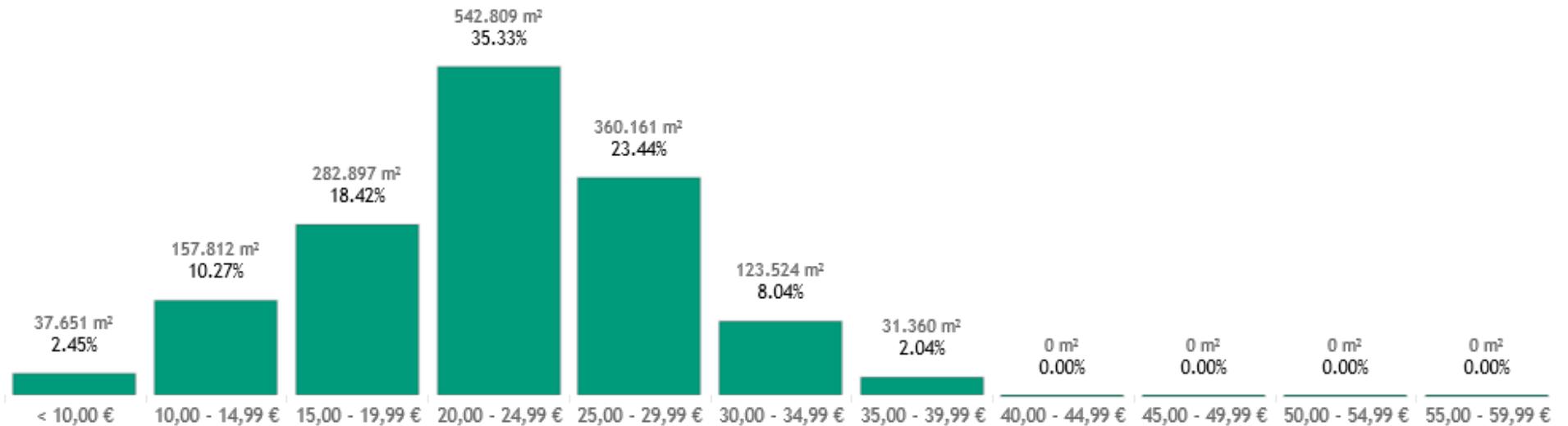
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

MIETPREIS (nach Fläche in m²)



Ø 22.22 €/m²

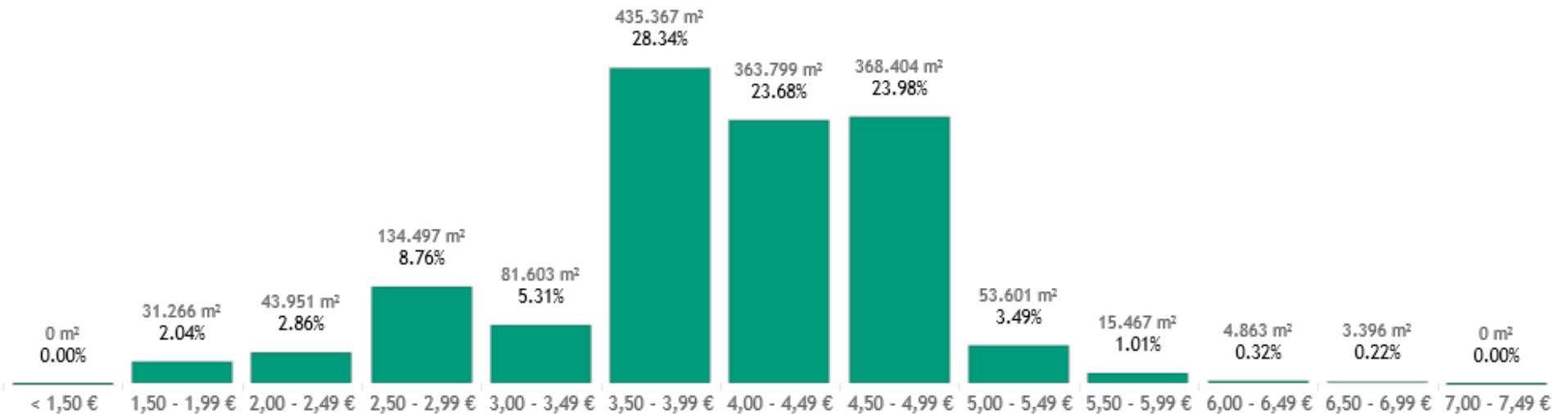
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

NEBENKOSTEN (nach Fläche in m²)



Ø 3.82 €/m²

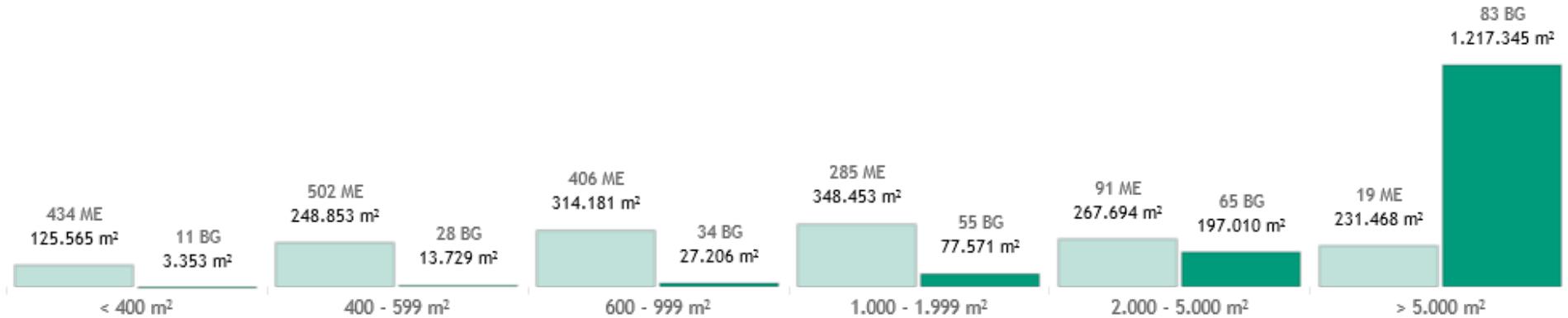
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

FLÄCHEN (nach Fläche in m²)



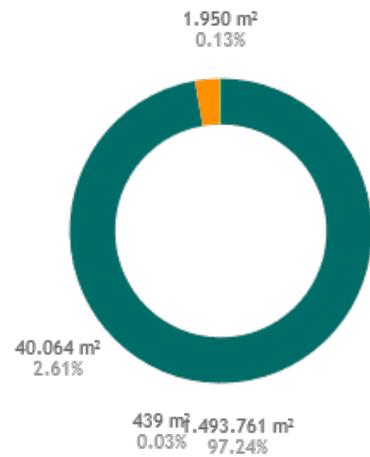
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

FLÄCHENBERECHNUNGSART (nach Fläche in m²)



 BGF	1.493.761 m ²	97.24%
 NGF	439 m ²	0.03%
 GIF	40.064 m ²	2.61%
 Sonstige	1.950 m ²	0.13%

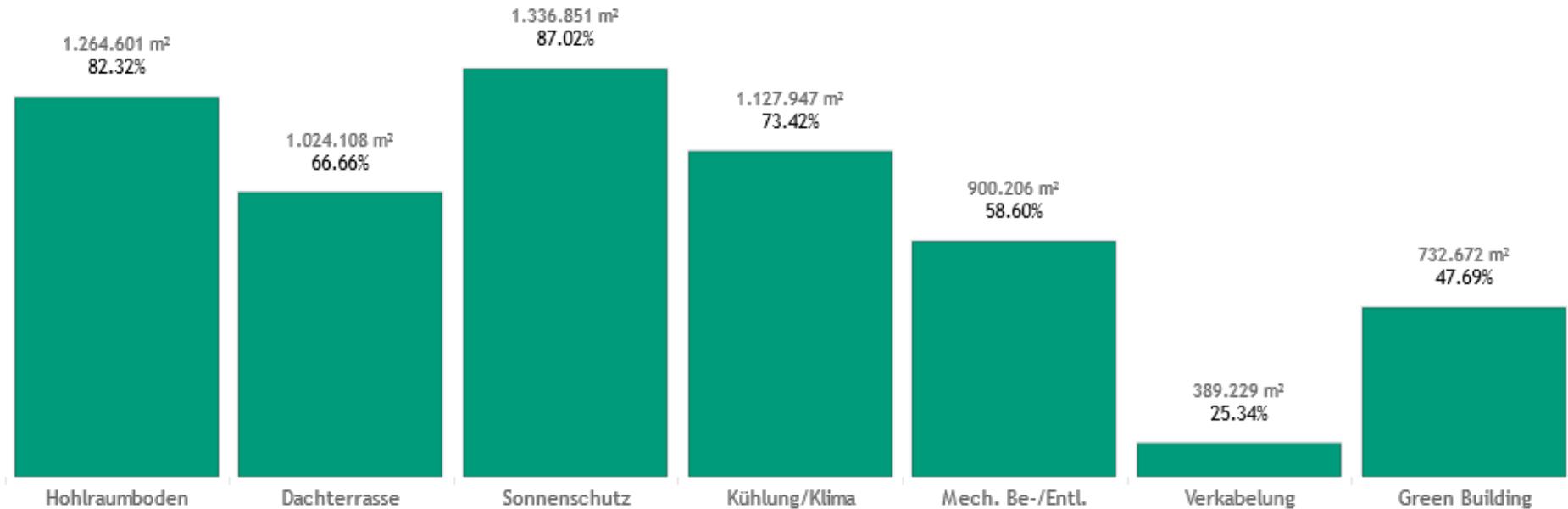
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

AUSSTATTUNGSMERKMALE (nach Fläche in m²)



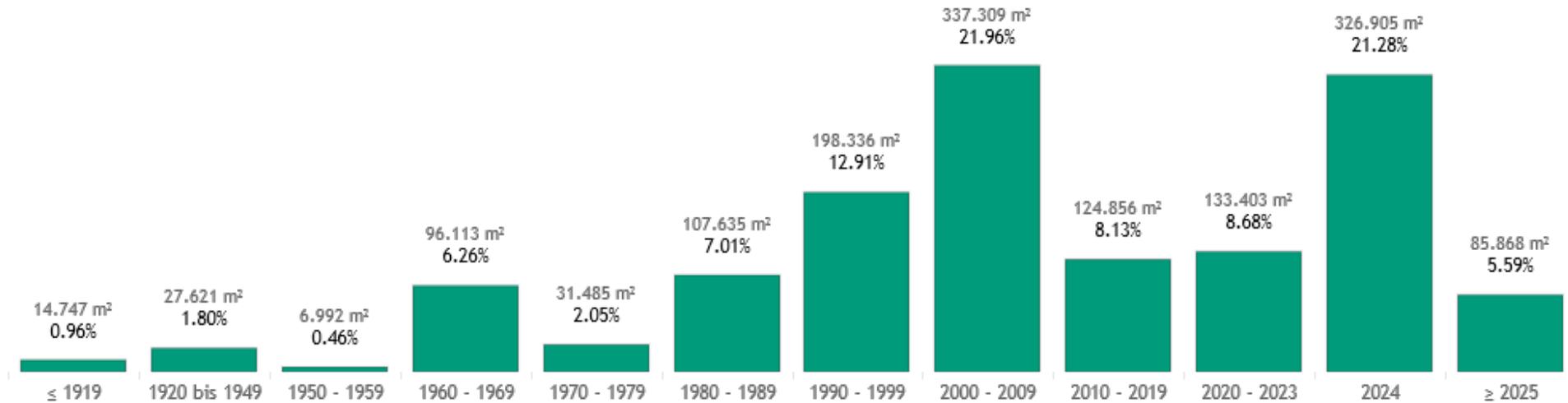
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

BAUJAHR (nach Fläche in m²)



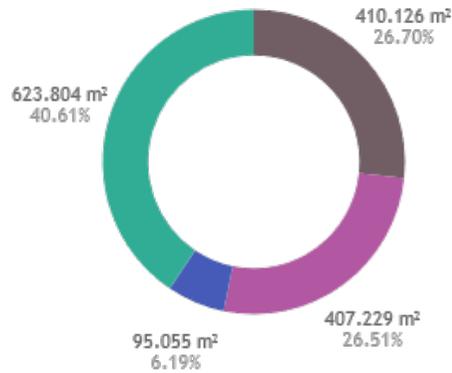
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

S-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



■ <= 0,50 km	410.126 m ²	26.7%
■ 0,51 - 1,0 km	407.229 m ²	26.51%
■ 1,01 - 1,5 km	95.055 m ²	6.19%
■ > 1,5 km	623.804 m ²	40.61%

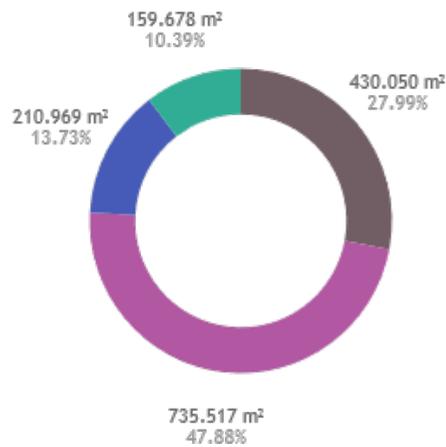
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

U-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	430.050 m ²	27.99%
 0,51 - 1,0 km	735.517 m ²	47.88%
 1,01 - 1,5 km	210.969 m ²	13.73%
 > 1,5 km	159.678 m ²	10.39%

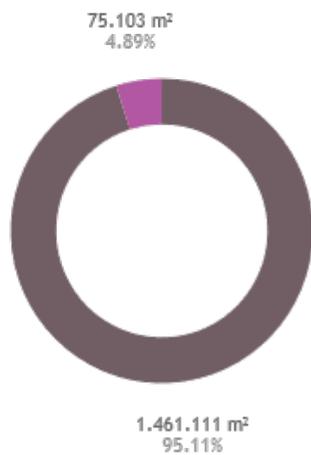
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG CAFÉS/RESTAURANTS (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	1.461.111 m ²	95.11%
 0,51 - 1,0 km	75.103 m ²	4.89%
 1,01 - 1,5 km	0 m ²	0%
 > 1,5 km	0 m ²	0%

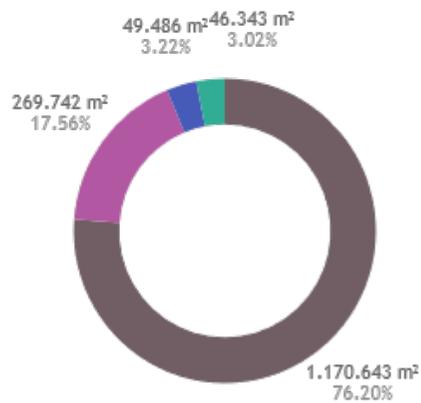
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG HOTELS (nach Fläche in m²)



■ <= 0,50 km	1.170.643 m ²	76.2%
■ 0,51 - 1,0 km	269.742 m ²	17.56%
■ 1,01 - 1,5 km	49.486 m ²	3.22%
■ > 1,5 km	46.343 m ²	3.02%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

EMPFEHLEN SIE UNS, WENN SIE UNSERE ARBEITSWEISE GUT FINDEN.

Bürokompass GmbH
Grete-Mosheim-Str. 13
80636 München

Tel.: +49 (0)89 51777070
info@buerokompass.de
www.buerokompass.de

Flächenupdates, Fragen, Kritik, Anregungen und positives Feedback gerne auch an o.g. Adresse.

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANGEBOTSMARKT-AUSWERTUNG VOM 01.04.2024

**aus insgesamt 3.214.199 m² in der Region München, 3.474 Mieteinheiten und
644 Bürogebäuden**

Report Büromarkt-Analyse Umland

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

Seite 1 von 14 • 01.04.2024 • Es gelten unsere [AGB](#)



FILTERKRITERIEN

Zentrum

Altstadt-Lehel

Innenstadt

Au-Haidhausen
Bogenhausen
Maxvorstadt
Schwabing
Neuhausen-Nymphenburg
Schwanthalerhöhe
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Sendling-Westpark

Stadt

Bogenhausen-Ost
Trudering-Riem
Berg am Laim
Feldmoching
Milbertshofen-Am Hart
Moosach
Schwabing-Nord
Laim
Aubing-Lochh.-Langwied-Freiham
Allach-Untermenzing
Hadern
Pasing-Obermenzing
Giesing-Harlaching
Thalkirchen-Obersendling
Forstenried-Fürstenried-Solln
Ramersdorf-Perlach

Umland

✓ Aschheim-Dornach
✓ Feldkirchen
✓ Grasbrunn
✓ Haar
✓ Kirchheim-Heimstetten
Vaterstetten
✓ Eching
Freising
✓ Garching
✓ Hallbergmoos-Airport
Business Park
✓ Ismaning
✓ Munich-Airport
✓ Neufahrn
✓ Oberding-Schwaig
✓ Oberschleißheim
✓ Unterföhring
✓ Unterschleißheim

Dachau
✓ Germering
✓ Gilching
✓ Gräfelfing
✓ Gröbenzell
✓ Gauting
Karlsfeld
✓ Martinsried
✓ Neuried
✓ Planegg
✓ Puchheim
✓ Baierbrunn
✓ Brunthal
✓ Grünwald
✓ Neubiberg
✓ Oberhaching
✓ Ottobrunn
✓ Pullach
✓ Putzbrunn
✓ Taufkirchen
✓ Unterhaching

Anzeigen nach: Anzahl Quadratmeter

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANGEBOTSMARKT NACH LAGE



964.375 m²
100.00%



947 ME
100.00%



142 BG
100.00%

■ Zentrum

■ Innenstadt

■ Stadt

■ Umland

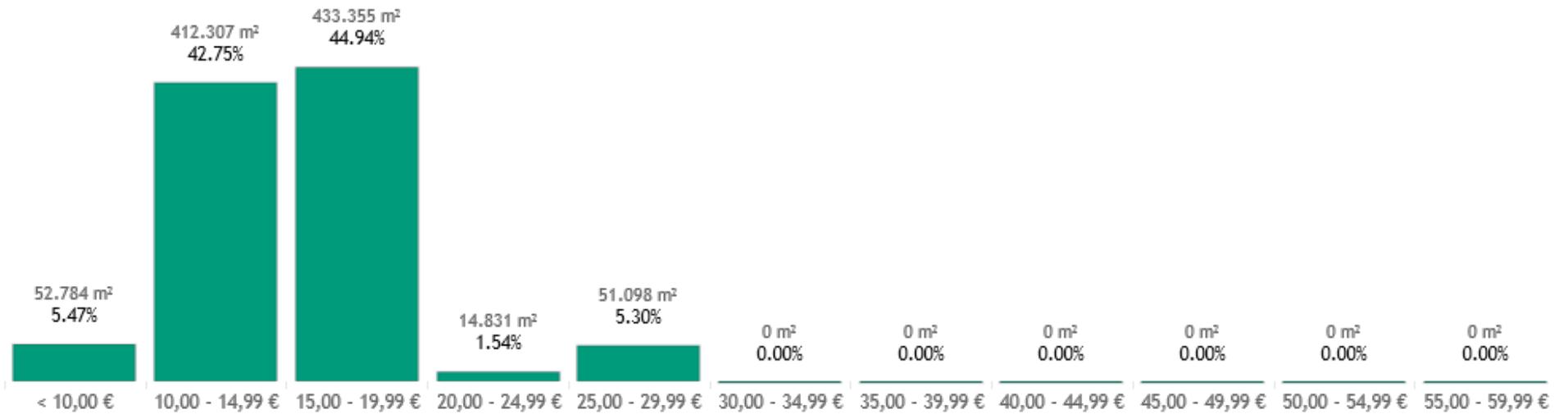
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

MIETPREIS (nach Fläche in m²)



Ø 15.39 €/m²

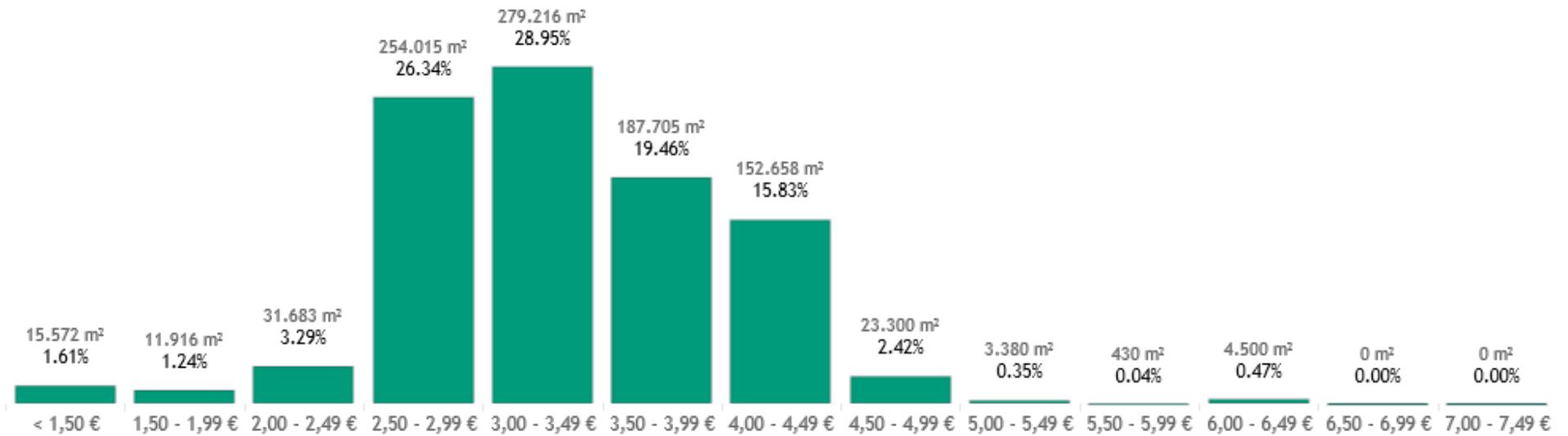
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

NEBENKOSTEN (nach Fläche in m²)



Ø 3.22 €/m²

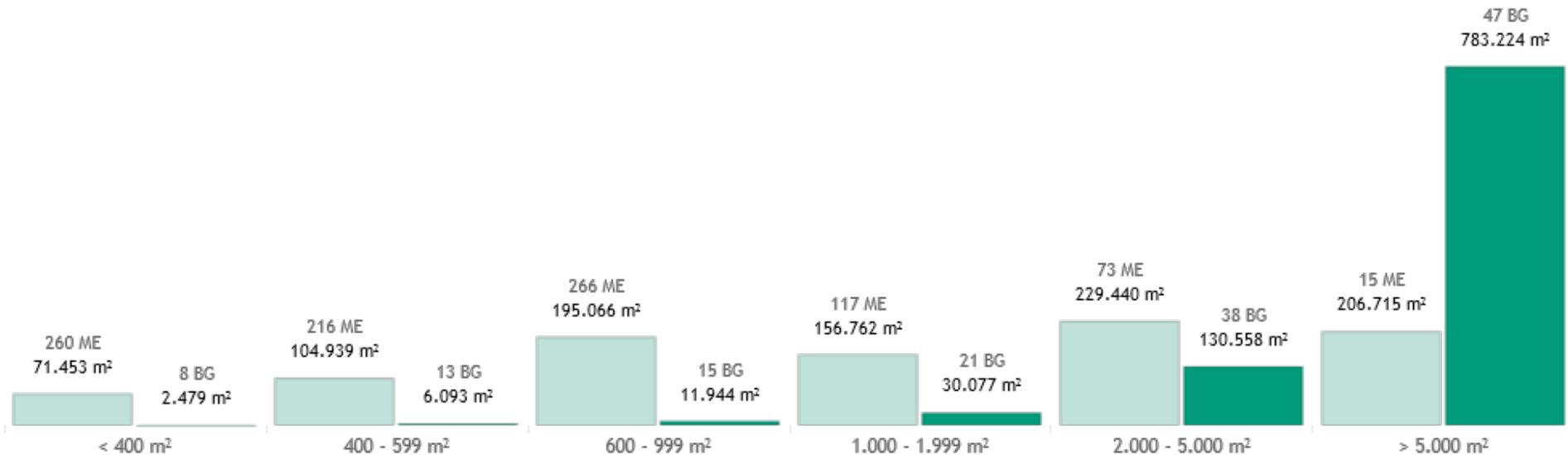
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

FLÄCHEN (nach Fläche in m²)



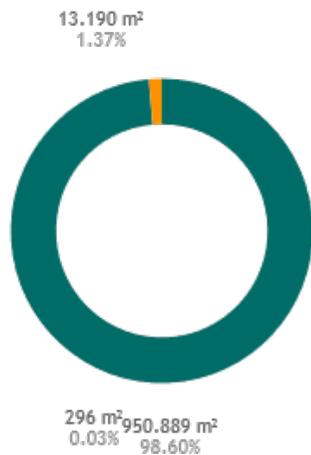
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

FLÄCHENBERECHNUNGSART (nach Fläche in m²)



 BGF	950.889 m ²	98.6%
 NGF	296 m ²	0.03%
 GIF	13.190 m ²	1.37%
 Sonstige	0 m ²	0%

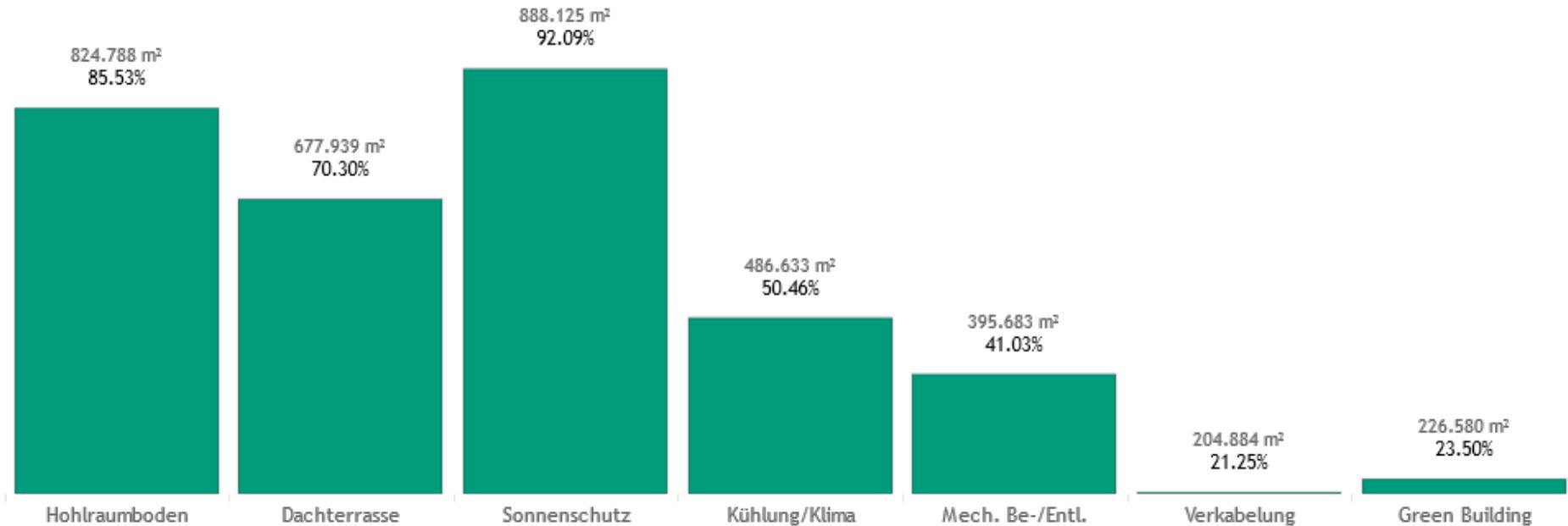
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

AUSSTATTUNGSMERKMALE (nach Fläche in m²)



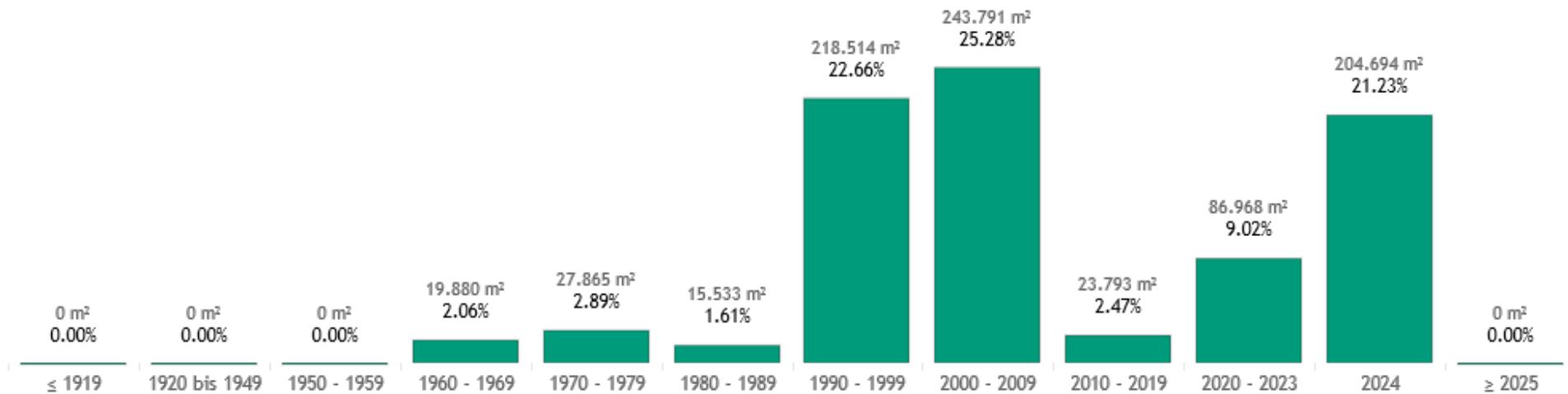
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

BAUJAHR (nach Fläche in m²)



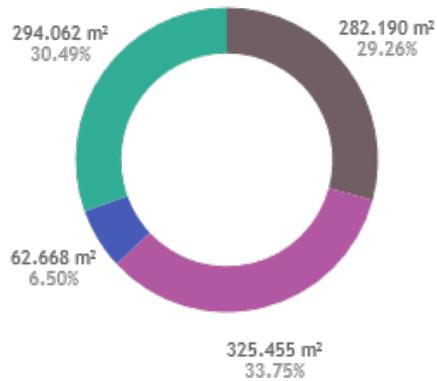
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

S-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



■ ≤ 0,50 km	282.190 m ²	29.26%
■ 0,51 - 1,0 km	325.455 m ²	33.75%
■ 1,01 - 1,5 km	62.668 m ²	6.5%
■ > 1,5 km	294.062 m ²	30.49%

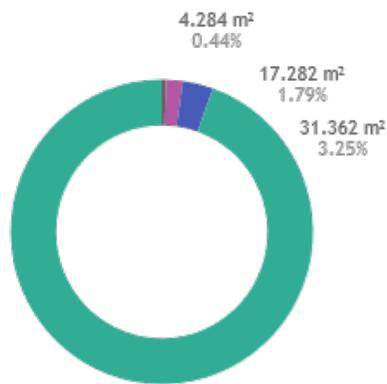
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

U-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	4.284 m ²	0.44%
 0,51 - 1,0 km	17.282 m ²	1.79%
 1,01 - 1,5 km	31.362 m ²	3.25%
 > 1,5 km	911.447 m ²	94.51%

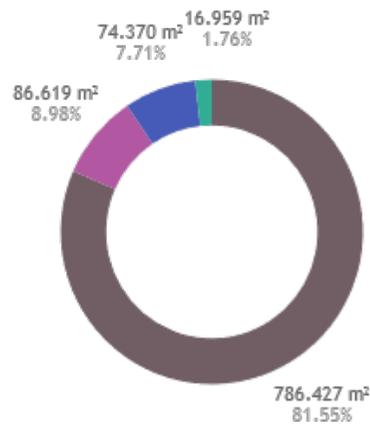
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG CAFÉS/RESTAURANTS (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	786.427 m ²	81.55%
 0,51 - 1,0 km	86.619 m ²	8.98%
 1,01 - 1,5 km	74.370 m ²	7.71%
 > 1,5 km	16.959 m ²	1.76%

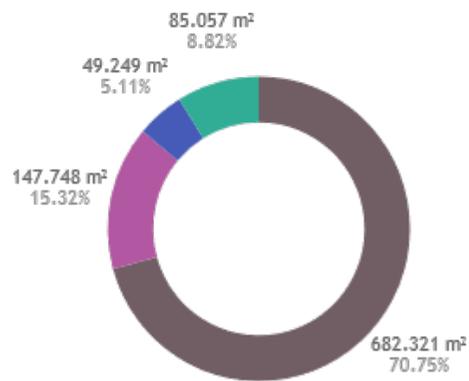
Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG HOTELS (nach Fläche in m²)



 <= 0,50 km	682.321 m ²	70.75%
 0,51 - 1,0 km	147.748 m ²	15.32%
 1,01 - 1,5 km	49.249 m ²	5.11%
 > 1,5 km	85.057 m ²	8.82%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

EMPFEHLEN SIE UNS, WENN SIE UNSERE ARBEITSWEISE GUT FINDEN.

Bürokompass GmbH
Grete-Mosheim-Str. 13
80636 München

Tel.: +49 (0)89 51777070
info@buerokompass.de
www.buerokompass.de

Flächenupdates, Fragen, Kritik, Anregungen und positives Feedback gerne auch an o.g. Adresse.

Ansprechpartner: Antonia Schmidt

Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079

Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de

Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de